John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco

Jardin Exotique - Villa Empyrée - Rare Maison Indépendante

Vente 9 500 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**	*Immeuble* **Villa Empyree**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **210 m²**	*Superficie terrasse* **80 m²**	*Superficie totale* **300 m²**	*Chambres* **6**
Salles de bains **5**	*Parkings* **4**	*Cave* **1**	*Ref.* **V1472MC**

Villa totalement indépendante, une rareté.

Cette maison indépendante est subdivisé en trois appartements comme suit :

Rez-de-jardin : 1 bel appartement de deux pièces, séjour avec placards et climatisation, chambre avec placards et climatisation, salle de douche, cuisine indépendante et terrasse; 1 beau studio, lumineuse pièce principale avec placards climatisation et cuisine américaine, salle de douche et terrasse.

Rez-de-chaussée : appartement principal en duplex de 5 pièces, entrée, lumineux séjour avec cuisine américaine, buanderie, bureau et salle de douche.

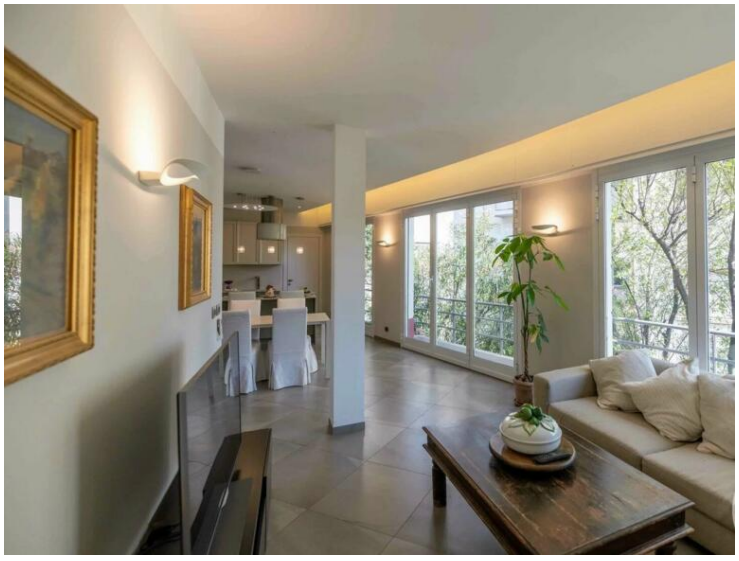
Premier étage : chambre de maitre avec dressing et salle de bain en suite avec jacuzzi, 2 chambres et une salle de bain indépendante.

En extérieur : 100m² environ de terrasse avec espace de stockage et 4 emplacements de parking à proximité

Cette maison est à usage mixte (habitation / bureau administratif).

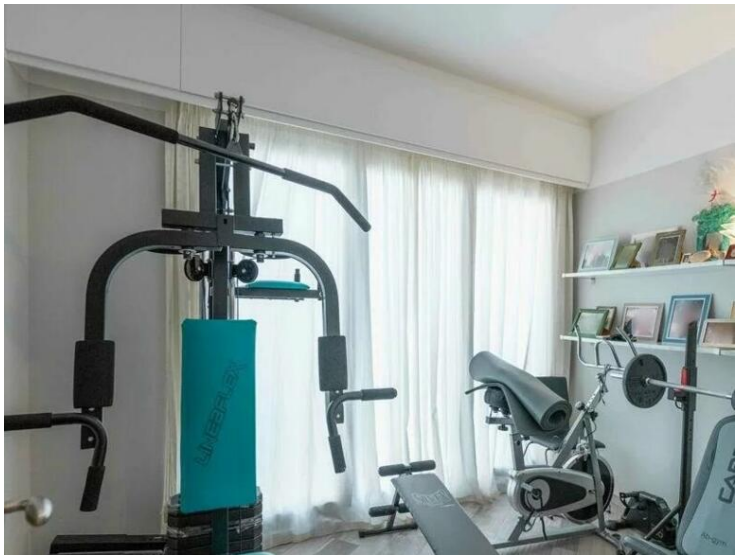
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

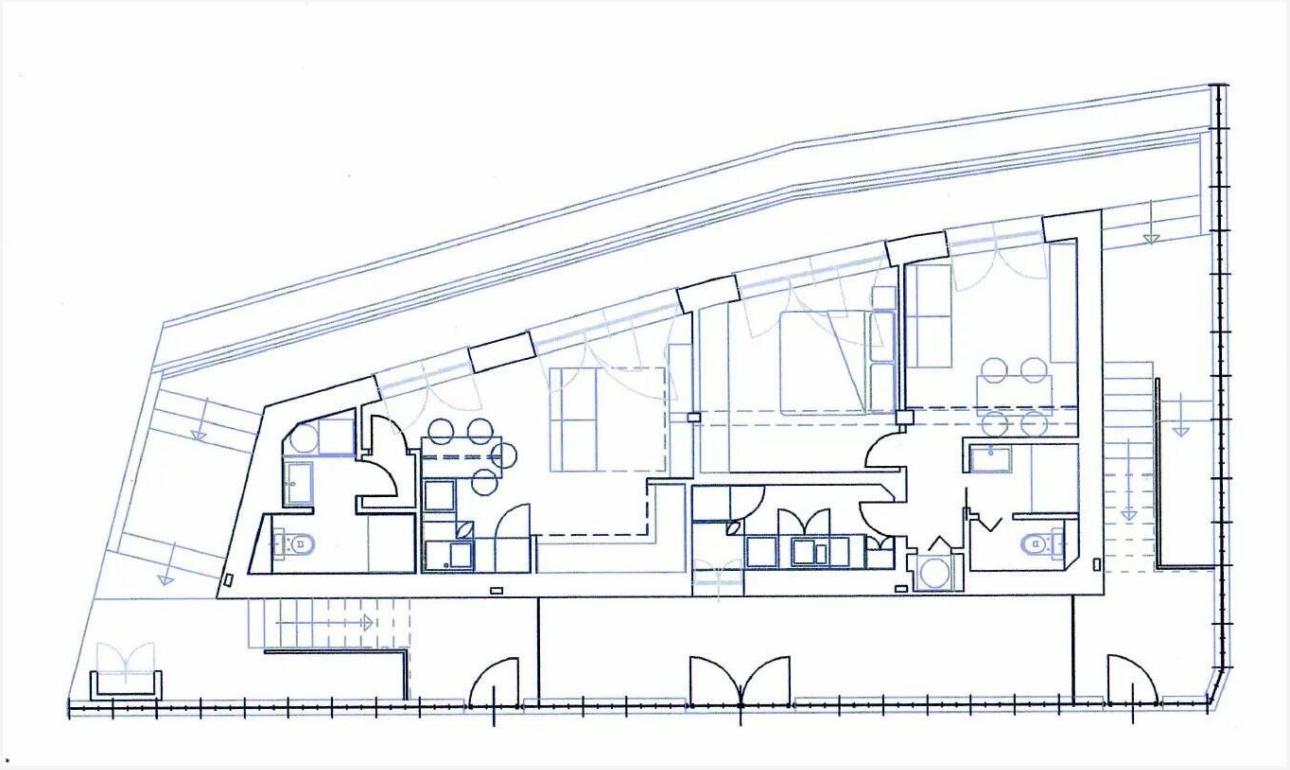
John Taylor
Tél : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

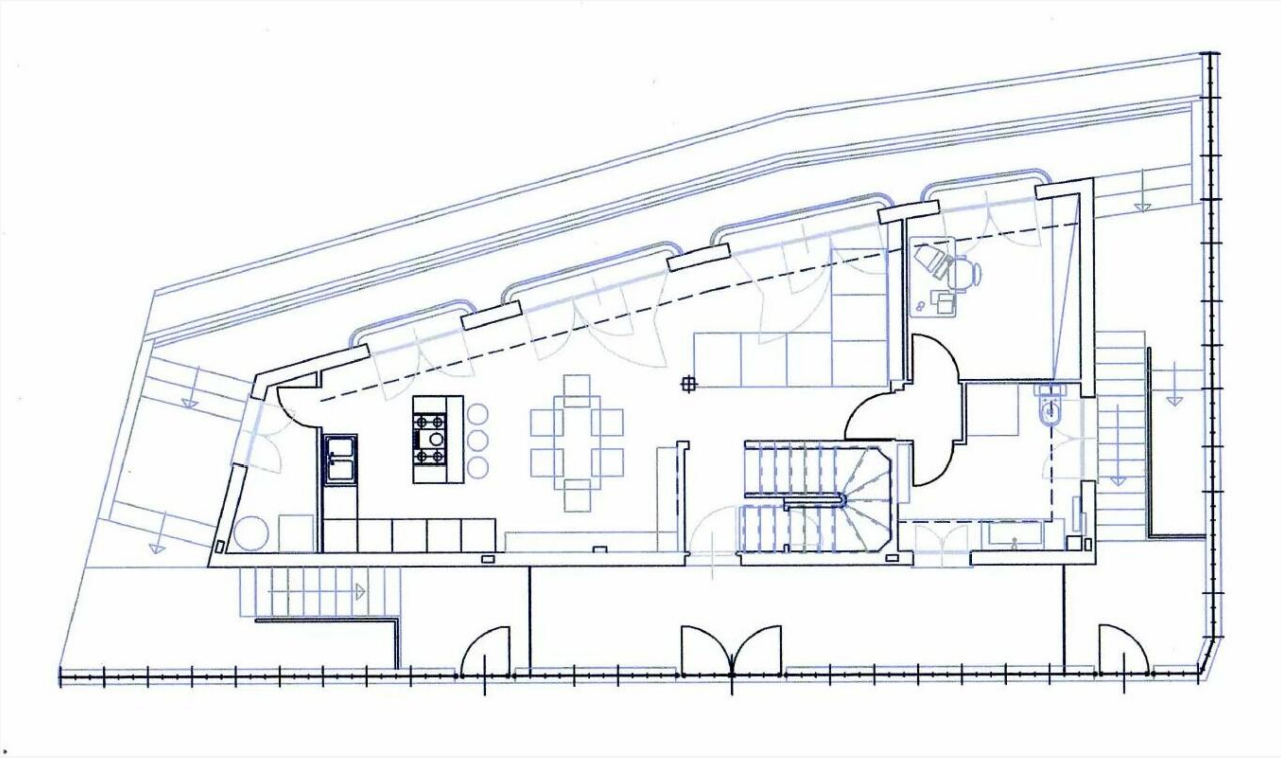
John Taylor
Tél : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco

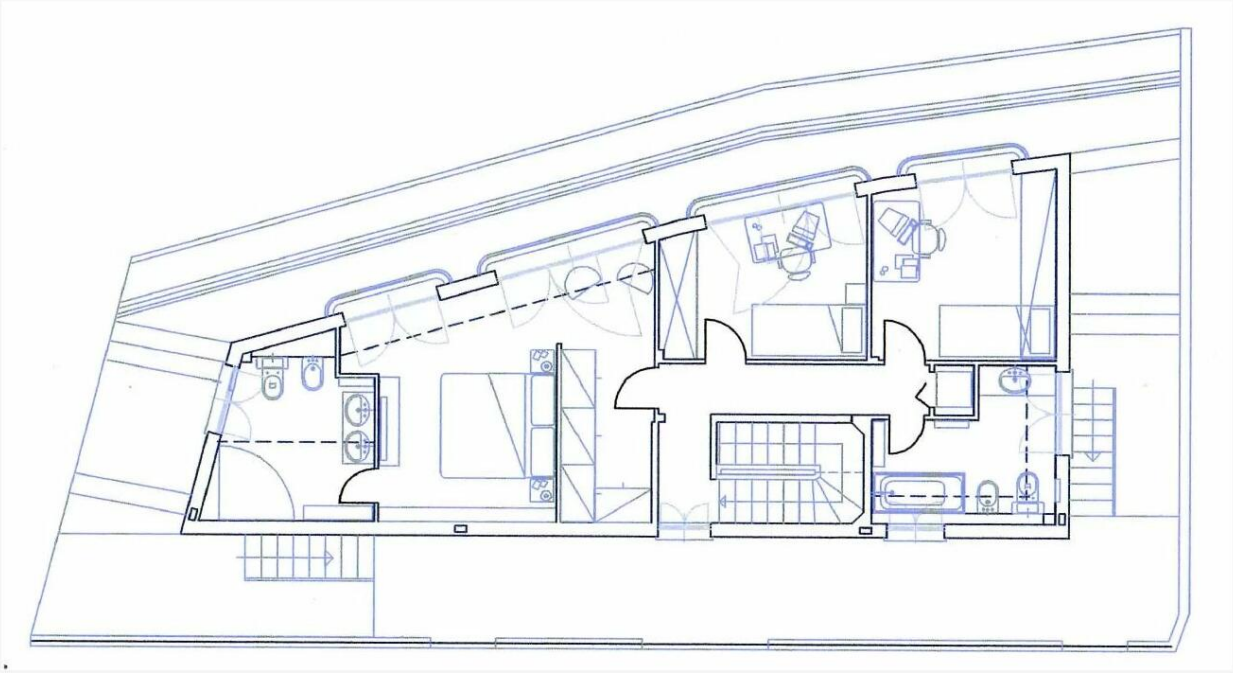




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Tél : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.