



VILLA - PROPRIETE DE LUXE - VIAGER

Viager

45 000 000 €

Type de produit Maison	Viager Oui
Nb. pièces 6	Quartier La Rousse - Saint Roman
Ville Monaco	Pays Monaco
Superficie habitable 503,20 m²	Superficie terrain 173,50 m²
Superficie totale 676 m²	Chambres +5
Salles de bains +5	Parking 1
Cave 1	Ref. Villa Saint Roman / MC2

Villa d'exception dans le secteur Saint Roman, construite en 1894, riche en histoire elle est reconnue " Elément Bâti remarque" sous ordonnance souveraine n°4482 du 13.09.2013 modifié.

Cette demeure unique offre de spacieux volumes avec 7 chambres, ainsi qu'une magnifique grande terrasse au rez-de-chaussée, elle bénéficie de l'air conditionnée, d'un ascenseur, d'une cave, d'une chaufferie et d'un garage.

Proposé à la vente en viager sur une tête (environ 85 ans).

Cette demeure exceptionnelle est composé :

- Garage, Cave et chaufferie : 54.20 m²
- Rez-de-chaussée : 132 m²
- Extérieur RDC + R1 : 121.7 m²
- R+1 : 109 m²
- R+2 : 103 m²
- R+3 : 104 m²









