



## Park Palace - Résidence très recherchée

Vente

Exclusivité

12 200 000 €

|   |   |
|---|---|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>               | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                     |
| Immeuble<br><b>Park Palace</b>                      | Quartier<br><b>Carré d'Or</b>                     |
| Superficie habitable<br><b>125,76 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>29,14 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>154,90 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>2</b>                              |
| Salles de bains<br><b>2</b>                         | Parking<br><b>1</b>                               |
| Cave<br><b>1</b>                                    | Charges annuelles<br><b>12 973 €</b>              |
| Etat<br><b>Très bon état</b>                        | Date de libération<br><b>19.04.2025</b>           |
| Ref.<br><b>2680</b>                                 |   |

Ce très bel appartement est idéalement situé face aux jardins du Casino, dans un luxueux complexe immobilier et dans l'un des meilleurs blocs, offrant une piscine intérieure, un sauna, un espace fitness et un service de sécurité assuré 24h/24. L'appartement en parfait état bénéficie d'une très belle vue sur la mer et le Casino. Il comprend une belle entrée, un vestiaire, un vaste séjour se prolongeant naturellement sur une terrasse face au jardins du Casino, une cuisine entièrement équipée avec entrée de service et loggia, une chambre en façade avec penderies et salle de bains en suite, coté montagnes, une 2nde chambre avec dressing et salle de bains en suite ; une toilette invités.

Grâce à ses volumes, l'appartement peut-être reconfiguré aisément pour en faire un agréable quatre pièces et une spacieuse family room avec sa cuisine ouverte.

Vendu avec une cave et un emplacement parking pour une voiture citadine.



