Rey & Nouvion Immobilier
11 bis, rue Princesse Antoinette
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 45 00
Fax : +377 97 70 45 01
immo@rey-nouvion.com
www.rey-nouvion.com

3/4 room apartment "Patio Palace"

For sale

7 900 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Patio Palace**	*District* **Jardin Exotique**
Living area **156 m²**	*Terrace area* **53 m²**
Total area **209 m²**	*Bedroom* **1**
Bathrooms **2**	*Parkings* **3**
Cellar **1**	*Floor* **12**
Condition **Good condition**	*Mixed use* **Yes**
Release date **31/07/2024**	*Ref.* **Patio Palace 209 7.9**

Spacious apartment with nice view in a luxury residence with swimming pool and concierge

Entrance hall, living room, dining room, separate kitchen, laundry room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 2 dressing rooms, fitted wardrobes, guest toilet, large loggia.

Possibility to create a 3rd bedroom.

Beautiful sea view.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rey & Nouvion Immobilier
Phone : +377 97 70 45 00
Fax : +377 97 70 45 01
immo@rey-nouvion.com
www.rey-nouvion.com

The apartment is rented for €10,800/month + €850/month service charges until 31/07/2024.

Parking spaces are sold at an additional cost of 370,000 euros each.

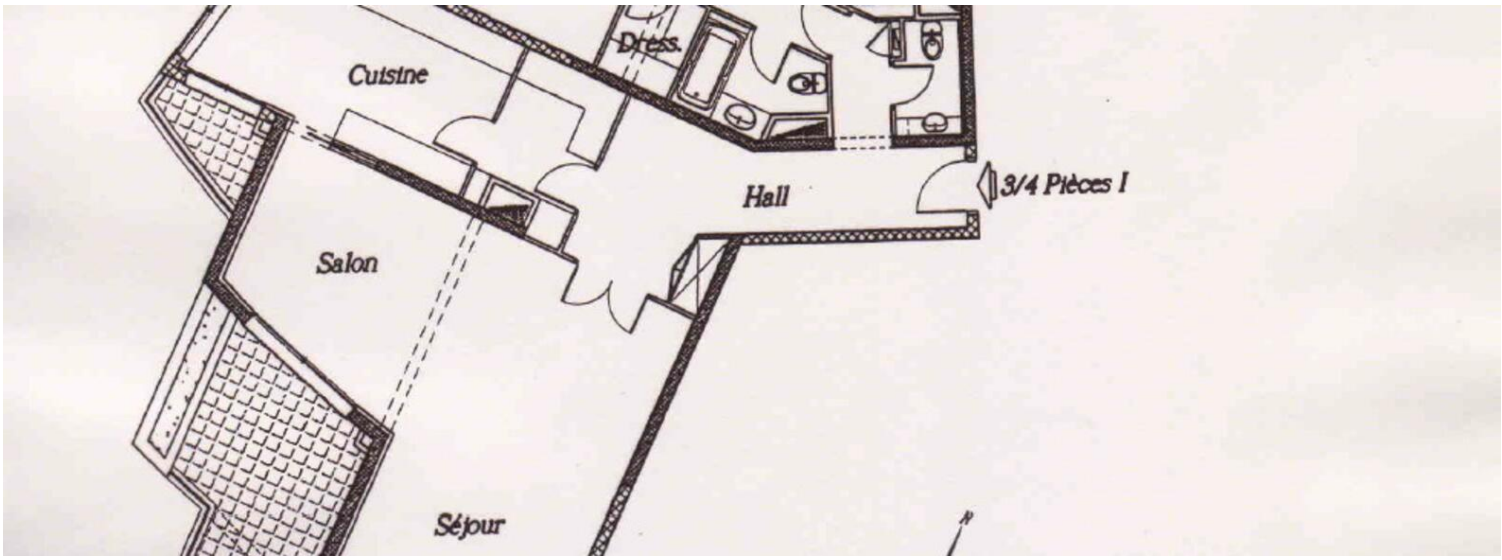
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rey & Nouvion Immobilier
Phone : +377 97 70 45 00
Fax : +377 97 70 45 01
immo@rey-nouvion.com
www.rey-nouvion.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

REY & NOUVION
IMMOBILIER
REAL ESTATE

Rey & Nouvion Immobilier
Phone : +377 97 70 45 00
Fax : +377 97 70 45 01
immo@rey-nouvion.com
www.rey-nouvion.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.