



## BOTTICELLI - 2 Rooms Mixed Use

**Sole agent**

**4 300 € / month**

+ Service charges : 215 €

Rental

|                                           |                                          |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| <i>Product type</i><br><b>Apartment</b>   | <i>Num rooms</i><br><b>2 rooms</b>       |
| <i>Building</i><br><b>Botticelli</b>      | <i>District</i><br><b>Fontvieille</b>    |
| <i>Living area</i><br><b>54 m²</b>        | <i>Bedroom</i><br><b>1</b>               |
| <i>Parking</i><br><b>1</b>                | <i>Cellar</i><br><b>1</b>                |
| <i>Floor</i><br><b>Ground floor</b>       | <i>Service charges</i><br><b>215 €</b>   |
| <i>Condition</i><br><b>Good condition</b> | <i>Mixed use</i><br><b>Yes</b>           |
| <i>Release date</i><br><b>15/09/2024</b>  | <i>Ref.</i><br><b>LOC -Botticelli3.5</b> |

Nice 2-room apartment located on the ground floor of the Botticelli

2 rooms of about 54 sqm located in the Residence of the Botticelli.

The apartment consist of

- An entrance
- A living room



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/4**

Ref. : LOC -Botticelli3.5

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- An independent kitchen
- A bedroom with closets
- A bathroom
- A Guest Toilet

Air-conditioned apartment.

Lease contract possible







