



Lovely house 2 min from Monaco

For sale

2 100 000 €

<i>Product type</i> House	<i>Num rooms</i> 4 rooms	<i>City</i> Cap-d'Ail	<i>Country</i> France
<i>Living area</i> 154 m²	<i>Terrace area</i> 26 m²	<i>Total area</i> 180 m²	<i>Bedrooms</i> 3
<i>Bathrooms</i> 2	<i>Box</i> 1	<i>Condition</i> Renovated	<i>Ref.</i> Cap d'Ail maison vue mer

Stunning 180m2 villa/apartment with superb sea views a step away from Monaco. The very bright property is on 3 levels and has been beautifully renovated offering quality features. It comprises 3 large bedrooms, all with terrace to enjoy the beautiful bay and the panoramic sea view. Garage. Air conditioning, Alarm system, Double glazing, Electric gates, Electric shutters, Intercom, Internet, Optical fiber, Security door, French windows, Independant Apartment.









Informations énergétiques		Emissions de gaz à effet de serre	
pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation : 154 kWh _{EP} /m ² .an		Estimation des émissions : 5 kg _{eqCO2} /m ² .an	
Très économe	Logement	Faible émission de GE	
	154 kWh _{EP} /m ² .an	≤ 5 A	
		6 à 10 B	
		11 à 20 C	
		21 à 35 D	
		36 à 55 E	
		56 à 80 F	
		> 80 G	
Très énergivore		Forte émission de GE	

