



## ABK Real Estate

5 rue des Lilas 98000 Monaco  
Phone : +377 93 50 29 50 - Fax : +377 97 98 69 24  
www.abkrealestatemonaco.com - info@abkmonaco.com

### Fonds de commerce vente Monaco

For sale Monaco

2 450 000 €

Property type	: Business (Old)	Parking(s)	: -
Nombre de pièces	: Others properties	Cellar(s)	: 1
Total area	: 340 m <sup>2</sup>	Ref	: VFC2IS
Living area	: 280 m <sup>2</sup>		
Terrace area	: -		

Superbe emplacement dans rue très passante

Grande surface

Possibilité d'aménager une mezzanine

Grande cave de 60m<sup>2</sup>, accès direct

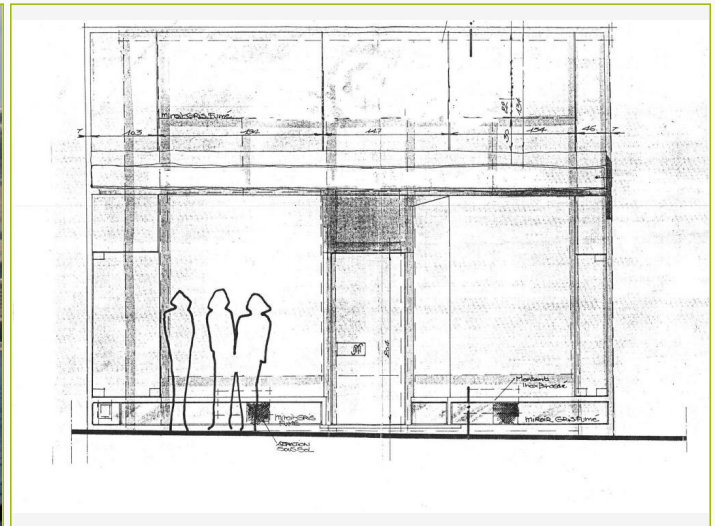
Très belle vitrine

Double entrée

Loyer annuel: 120.000€

Possibilité d'acheter un 3/4 pièces d'environ 130m<sup>2</sup> au 1er étage du même immeuble à 3.000.000€

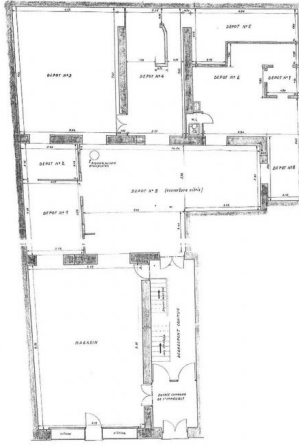
POSSIBILITE D'ACHETER LES MURS A 9.850.000€



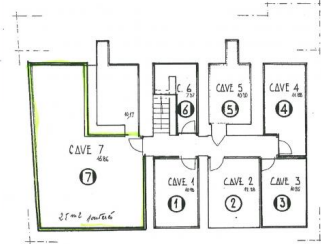
**Fonds de commerce vente Monaco**

For sale Monaco

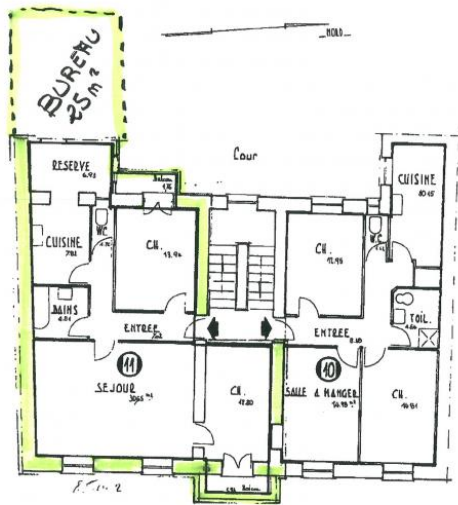
2 450 000 €



ABK REAL ESTATE  
 31 Rue Pier - 98000 Monaco



SOUS-SOL



1<sup>er</sup> ETAGE

