Agence Nouvelle
16 Av. de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com

FONTVIEILLE - PLATEAU DE LOCATION

Location professionnelle

48 750 € / mois

Type de produit **Local**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Fontvieille**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **900 m²**
Cave **1**	*Usage mixte* **Oui**
Ref. **YM/LC/MER**	

ETAGE ENTIER AVEC STOCKAGE ET PARKINGS

L'agence vous propose à la location, un plateau entier d'une surface totale d'environ 800 m2, avec une réserve d'environ 100m2 en sous-sol accessible facilement en voiture pour stocker.

Des travaux importants sont à prévoir afin d'actualiser ou de transformer la totalité en bureaux. Toute offre sérieuse sera étudiée.

Un effort sur les loyers est envisageable avec la société propriétaire en contre partie des travaux à réaliser.

Loyer annuel de 585 000 € HT+ charges soit 650 € HT le m2 par an.

Possibilité de louer 6 parkings en supplément au prix de 300€ HT l'un mensuel.

Une cave complète ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.