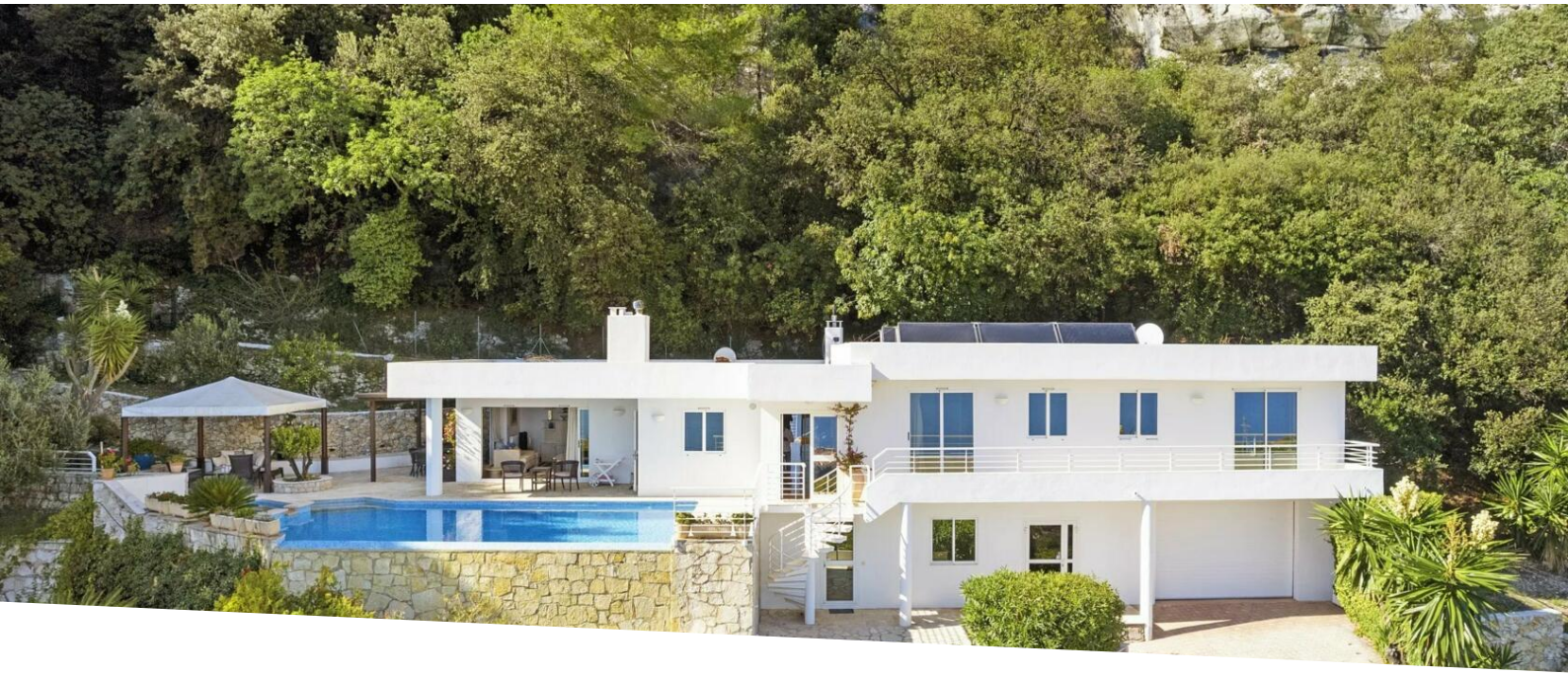
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE DE STYLE CALIFORNIEN - LA TURBIE

Vente

2 750 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**	*Ville* **La Turbie**	*Pays* **France**
Superficie habitable **250 m²**	*Superficie terrain* **1 500 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **3**
Etat **Très bon état**	*Ref.* **Ref-vte-Revoires**		

Dans un calme absolu, et située à seulement 5 minutes de la Principauté de Monaco et du village de La Turbie, superbe villa contemporaine dans son style californien avec sa façade blanche épurée d'environ 250m2 sur deux niveaux construite sur un terrain de 1500 m2.

Dans un quartier prisé, sans vis-à-vis, avec un accès facile, idéalement exposée et avec une magnifique vue sur la mer et sur le Rocher de la Principauté de Monaco, la villa est composée comme suit :

Au rez de jardin :
Un double séjour,
Une cuisine toute équipée,
Une chambre de maître avec salle de bains et dressing,
Deux chambres,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Une salle de douches,
Un dressing.

Au R-1 :
Une pièce avec cuisine, salle de douches et hammam,
Un espace buanderie et chaufferie,
Une grande pièce pouvant être aménagée en salle de jeux, salle de sport, cinéma...

À l'extérieur, une très grande terrasse, une piscine design ainsi qu'un jacuzzi.

Un grand garage ainsi que plusieurs places de stationnement extérieurs viennent compléter ce bien de prestige.

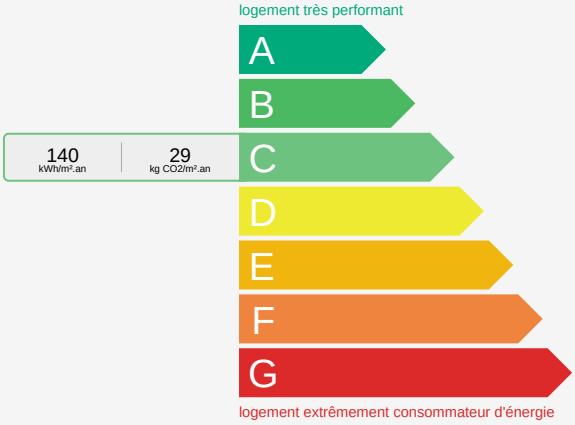
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.