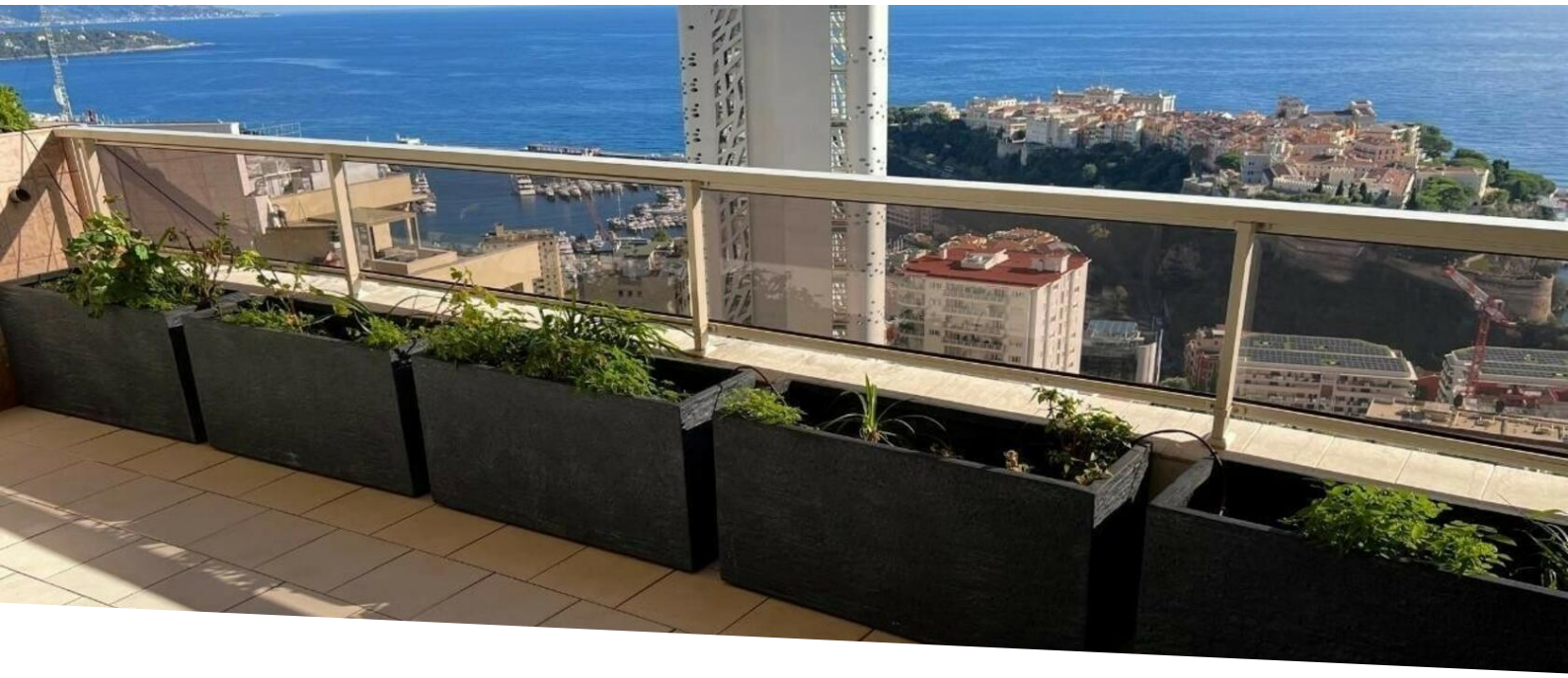
Roc Agency
28, rue Comte Felix Gastaldi
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com



# APPARTEMENT DE 5 PIÈCES À LA VENTE - VUE MER PANORAMIQUE

## Vente

## 11 800 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**5 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Patio Palace** | *Quartier*<br>**Jardin Exotique** |
| *Superficie habitable*<br>**220,67 m²** | *Superficie terrasse*<br>**73,10 m²** |
| *Superficie totale*<br>**293,75 m²** | *Salles de bains*<br>**3** |
| *Caves*<br>**2** | *Etage*<br>**12** |
| *Ref.*<br>**TK0310231** | |

VENTE D'EXCEPTION À MONACO - JARDIN EXOTIQUE, PATIO PALACE

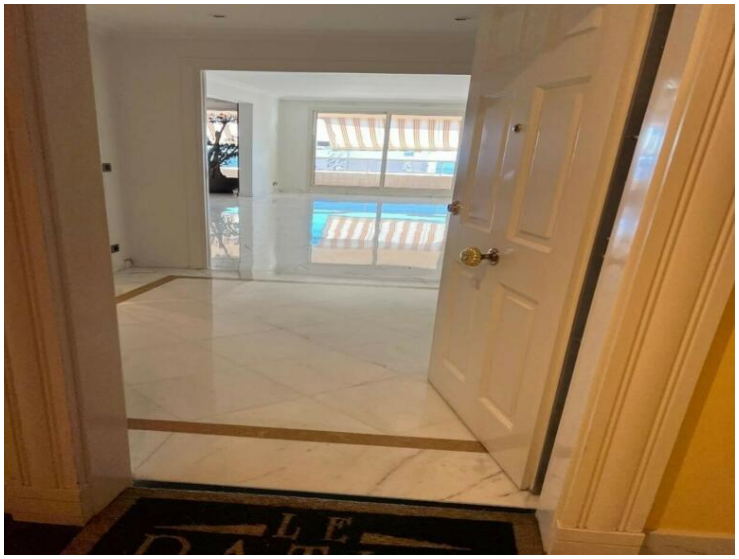
Situé dans le quartier du Jardin Exotique à Monaco, au sein de la résidence Patio Palace, bénéficiant d'un service de conciergerie, nous vous proposons un magnifique appartement de type 'cinq-pièces' comprenant 3 salles de bains, 3 dressings, ainsi qu'une cuisine équipée. Toutes les trois chambres, le salon et la salle à manger s'ouvrent sur une terrasse offrant une vue panoramique sur la mer. Grâce à son exposition côté mer, cet appartement est lumineux. Il est vendu avec 2 caves et offre la possibilité d’acheter 4 places de parking, chacune proposée à 370.000 €.
Un second appartement de 4 pièces, d'une surface de 208,79 m², situé sur le même étage, est également en vente. Il y a la possibilité de réunir les deux appartements pour obtenir un vaste logement de 9 pièces



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

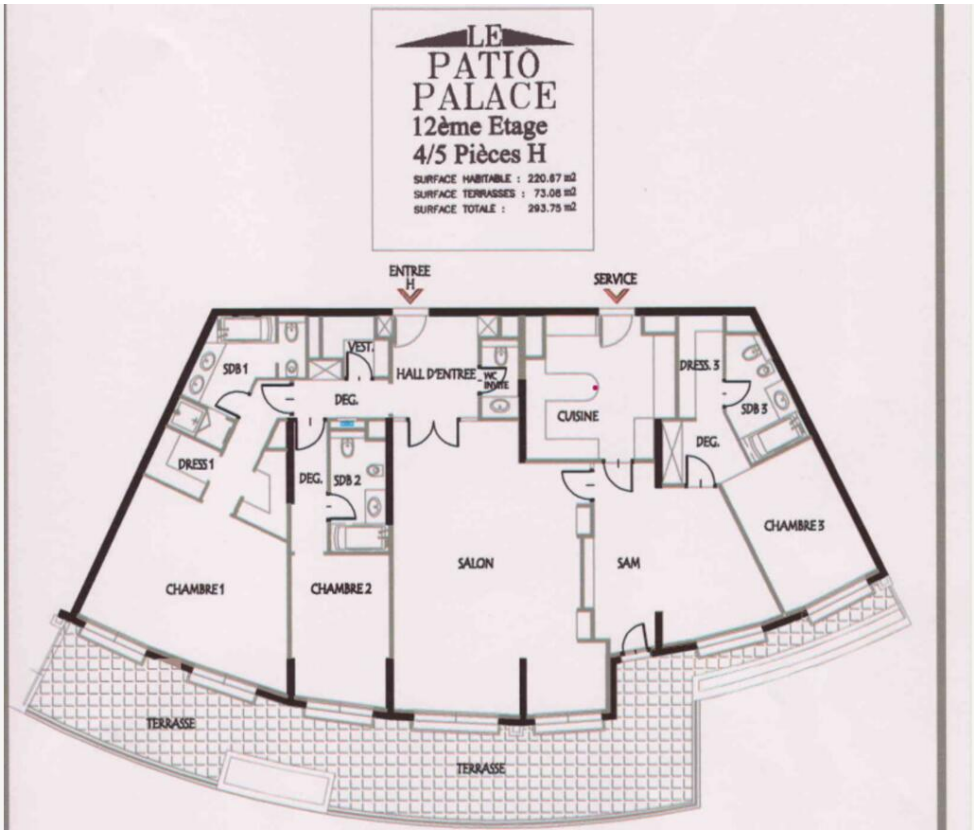
Roc Agency
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

totalisant une surface de 502,54 m².
N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage d'informations et pour organiser une visite.



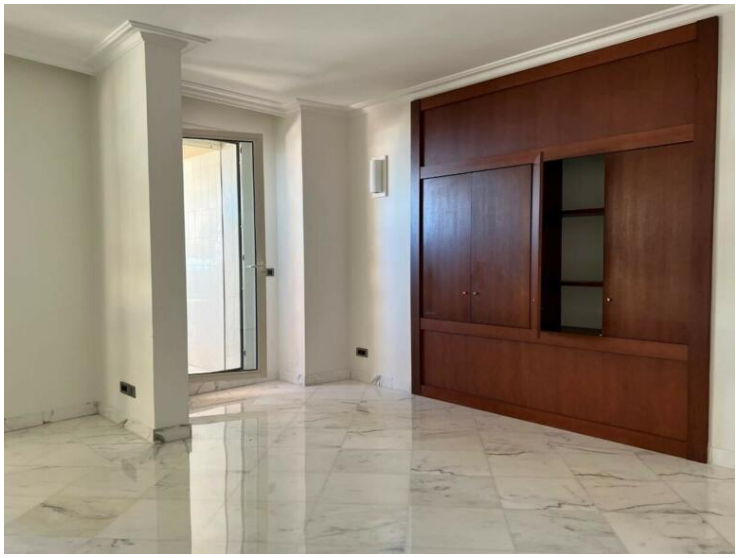
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Roc Agency
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Roc Agency
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.