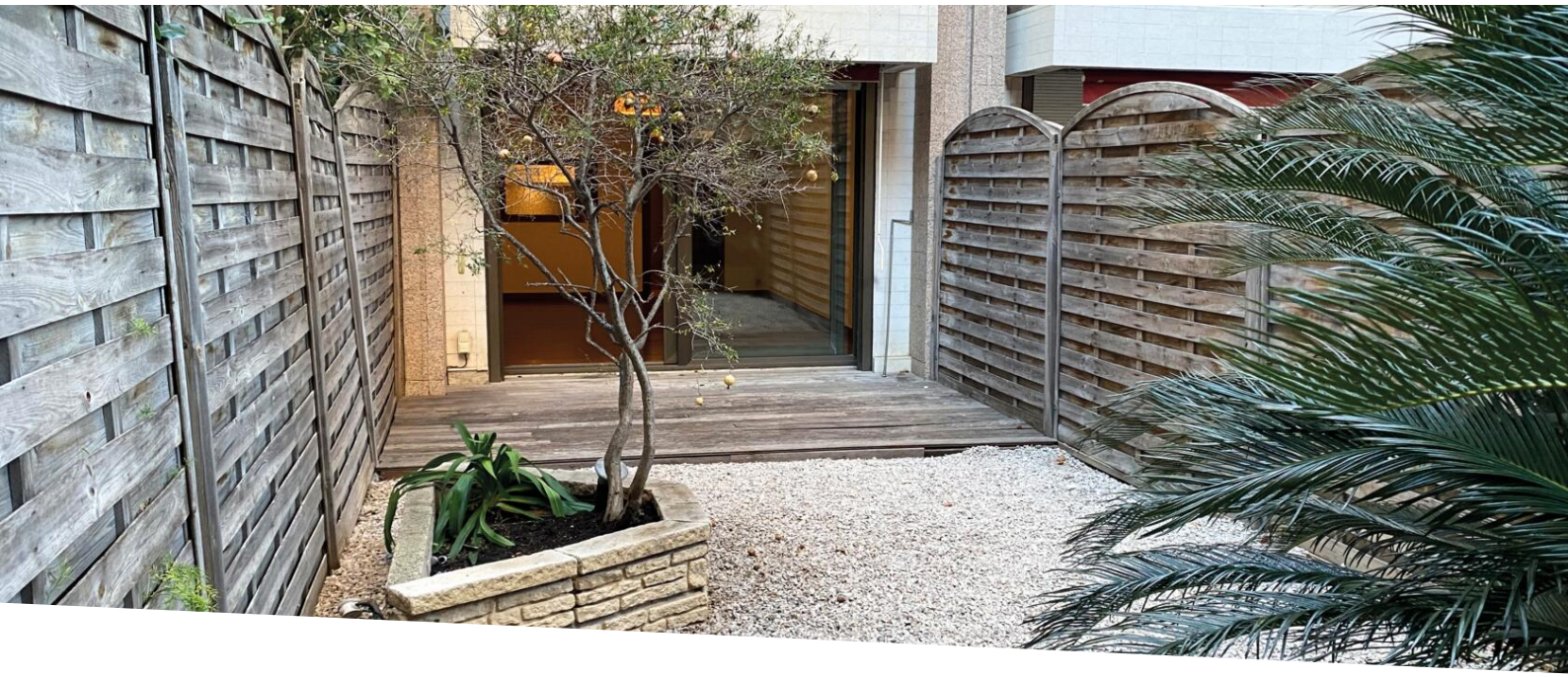
IRIS Real Estate
4, rue des Iris
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 53 53
Fax : +377 93 50 56 82
iris@iris.mc
www.iris.mc



GRAND STUDIO DANS LE CARRÉ D'OR AVEC JARDIN

Vente | Exclusivité | 3 200 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Le Mirabel**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **43,50 m²**	*Superficie jardin* **41 m²**
Superficie totale **84,50 m²**	*Salle de bains* **1**
Cave **1**	*Etage* **1**
Etat **À rafraichir**	*Usage mixte* **Oui**
Date de libération **28/2/2025**	*Ref.* **MIR1**

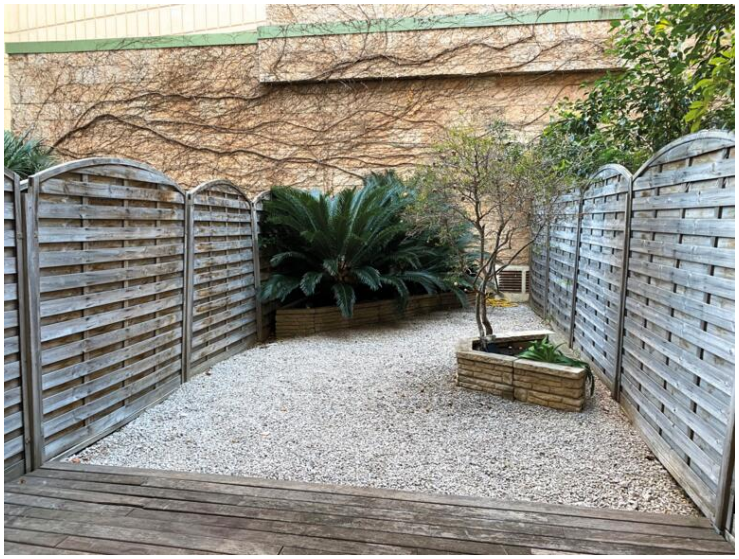
Grand studio dans le plus central et beau quartier de Monaco. Par son emplacement, à deux pas de la place du Casino, ce studio est un excellent investissement pour ceux qui veulent s'installer à Monaco personnellement ou avec leur société ou bien comme investissement locatif.

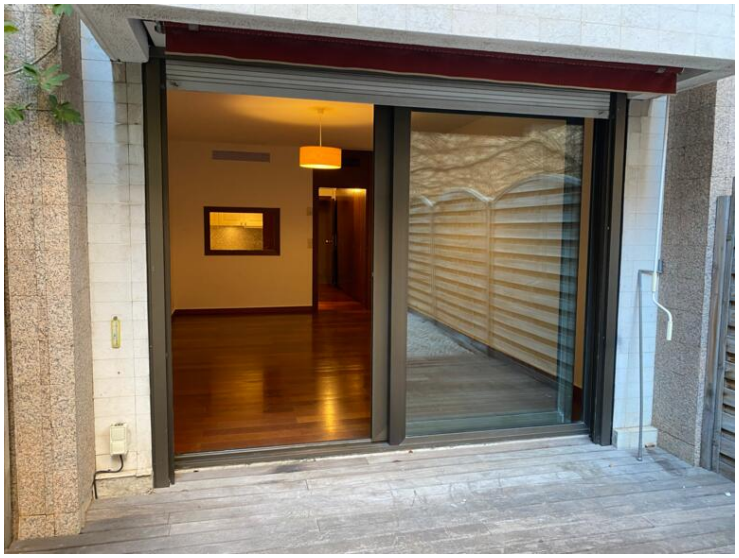
Grand Studio avec un jardin privatif en plein Carré d'Or. À deux pas de la place du Casino, proche de toutes les commodités, idéal pour investissement ou pour y habiter. Une cave complète ce bien.

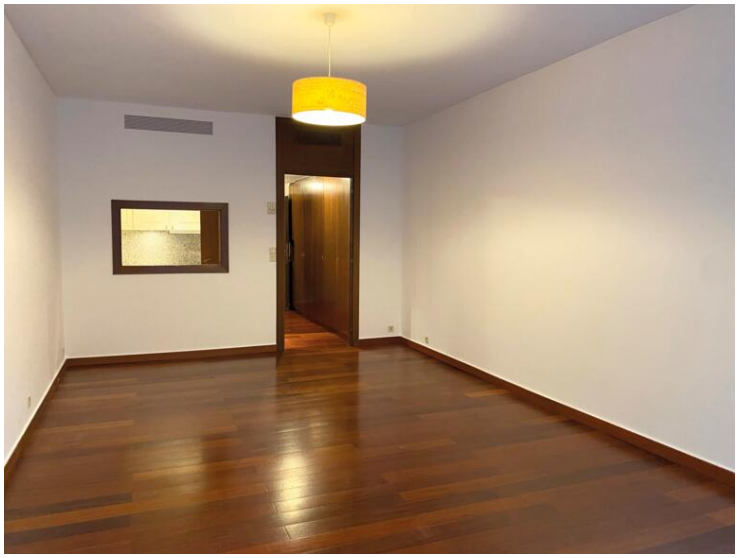
Possibilité d'acheter un parking dans le même immeuble au 1er sous-sol.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IRIS Real Estate
Tél : +377 93 30 53 53
Fax : +377 93 50 56 82
iris@iris.mc
www.iris.mc





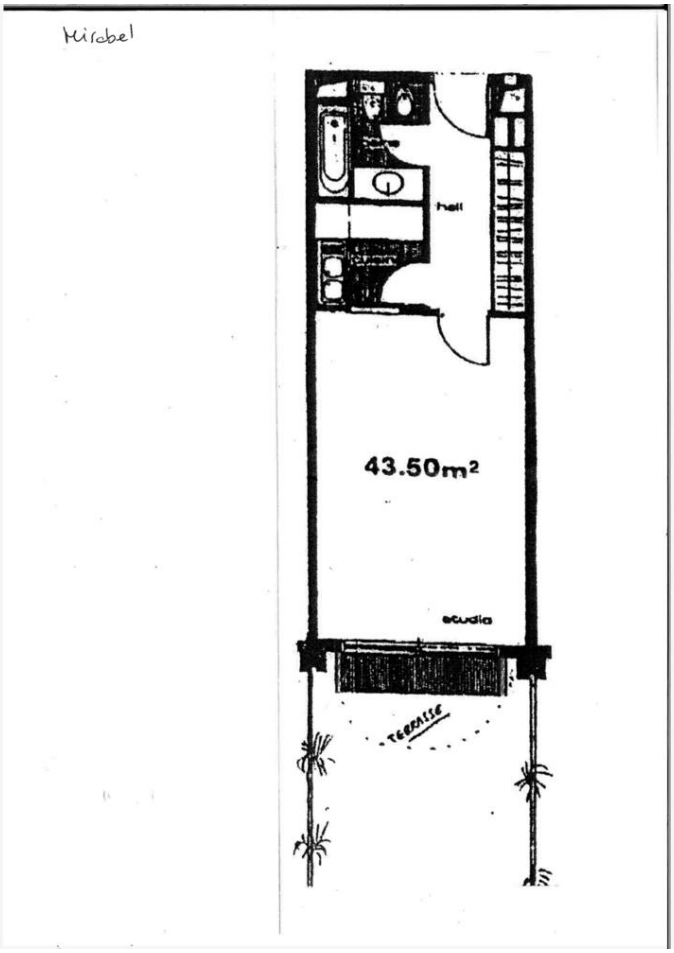


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IRIS Real Estate
Tél : +377 93 30 53 53
Fax : +377 93 50 56 82
iris@iris.mc
www.iris.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IRIS Real Estate
Tél : +377 93 30 53 53
Fax : +377 93 50 56 82
iris@iris.mc
www.iris.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.