INTERMEDIA
REAL ESTATE
AGENCE INTERNATIONALE
DE TRANSACTIONS
IMMOBILIÈRES & COMMERCIALES
ACHATS – VENTES – GESTION – LOCATIONS – INVESTISSEMENTS

Intermedia
17, Avenue de l'Annonciade
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc

JARDIN EXOTIQUE - APPARTEMENTS A REUNIR VUE MER

Vente

19 700 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **6**
Immeuble **Patio Palace**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **375,67 m²**	*Superficie terrasse* **126,10 m²**
Superficie totale **501,77 m²**	*Caves* **3**
Etage **12**	*Usage mixte* **Oui**
Ref. **V1169**	

Situé dans le quartier du Jardin Exotique deux appartement (un de 3/4 pièces et un de de 5 pièces) à réunir ou avec la possibilité de les acquérir séparément.

Situés dans le quartier JARDIN EXOTIQUE, dans la résidence de standing "LE PATIO PALACE" avec piscine et concierge 24/24h, lot de deux appartements (dont un actuellement loué) avec vue agréable sur la mer et le Palais.

- Un appartement de 3/4 pièces (2 chambres), d'une surface totale d'environ 209m2 dont 54m2 de loggias vendu avec une cave proposé au prix de 7.900.000€ avec la possibilité d'acquérir 3 places de parking en sus (370.000€ l'unité)
    - Actuellement loué jusqu'au 31/07/2024 à 10.800€/mois + charges il se compose de :
        - hall d'entrée
        - double séjour salle à manger

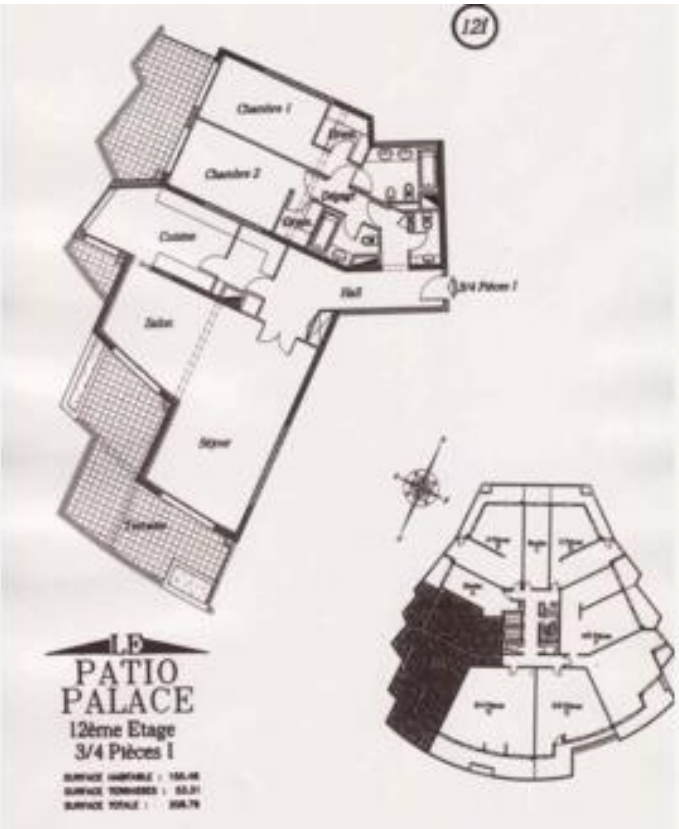
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Intermedia
Tél : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc

        - cuisine indépendante
        - deux chambres
        - deux salles de bains
        - dressing
        - wc invités
        - loggia
- Un appartement de 4/5 pièces (3 chambres), d'une surface totale d'environ 294m2 dont 73m2 de loggias vendu avec 2 caves proposé au prix de 11.900.000€ et la possibilité d'acquérir 4 place de parking en sus (370.000€ l'unité) il se compose de :
    - hall d'entrée et entrée de service
    - triple séjour/salle à manger
    - cuisine indépendante
    - trois chambres avec bains et dressing
    - wv invités
    - loggias

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Intermedia
Tél : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc

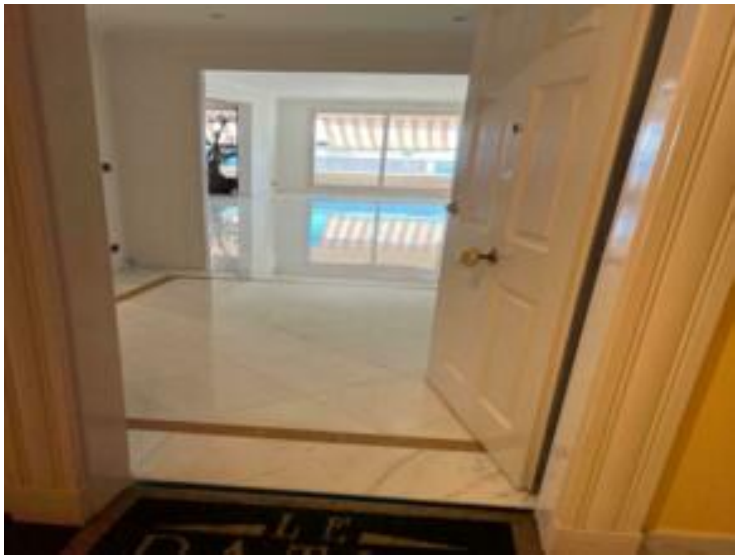


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Intermedia
Tél : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Intermedia
Tél : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Intermedia
Tél : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Intermedia
Tél : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.