

B&C Monaco Properties

13 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco

Tél: +33 6 10 12 40 74 contact@bc-monacoproperties.com bc-monacoproperties.com



MAGNIFIQUE VILLA SUR LE ROCHER DE MONACO

Vente Prix sur demande

Type de produit	Nb. pièces
Maison	6
Immeuble	Quartier
Monaco Ville	Monaco-Ville
Superficie habitable	Superficie terrasse
370 m ²	70 m ²
Superficie totale 440 m²	Chambres + 5
Salles de bains	Parking
4	1
Etage	Etat
Élevé	Très bon état
Date de libération	Ref.
Immédiatement	VA-09-23

Magnifique Villa sur le Rocher de Monte -Carlo, surplombant le fameux port

hercule et offrant une vue panoramique à 360 degrés sur la principauté et sur la mer.

La villa est construite sur 5 niveaux avec un ascenseur.

De nombreux permis de construire peuvent etre acceptés pour ajouter des mètres carrés supplémentaire.

Situé dans le quartier authentique de Monaco-Ville, cœur historique de la Principauté, à quelques pas du Palais, du Musée Océanographique, et de la Cathédrale de Monaco. Cette maison de ville est une opportunité rare dans un quartier résidentiel paisible et sûr.

Hôtel particulier de 375 m2, où de nombreux permis peuvent être acceptés pour créer 3 étages supplémentaires en sous-sol où il peut être installé une piscine, un garage, un home cinéma... Haute de 5 étages (chacun desservi par un ascenseur), cette maison de ville dispose d'une belle grande terrasse sur le toit avec une vue magnifique sur le Port et la Principauté de Monaco.



MonteCarlo-RealEstate.com



Ref. : VA-09-23



B&C Monaco Properties Tél: +33 6 10 12 40 74

Tél: +33 6 10 12 40 74 contact@bc-monacoproperties.com bc-monacoproperties.com

Elle est composée de :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, trois caves, élévateur mécanique, chaufferie ;
- Au premier niveau : un appartement indépendant avec accès séparé sur la rue des Remparts. composé d'un séjour avec une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, un wc invités ;
- Au deuxième niveau : une bibliothèque, une chambre, un bureau, une salle de douche ;
- Au troisième niveau : une chambre parentale, un dressing, une salle de bain :
- Au quatrième niveau : un séjour avec balcons, une cuisine avec coin repas avec terrasse et un wc indépendant :
- Au cinquième niveau : terrasse sur le toit.











MonteCarlo-RealEstate.com

2/4

Ref.: VA-09-23



B&C Monaco Properties

Tél: +33 6 10 12 40 74

contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com















MonteCarlo-RealEstate.com

Ref.: VA-09-23

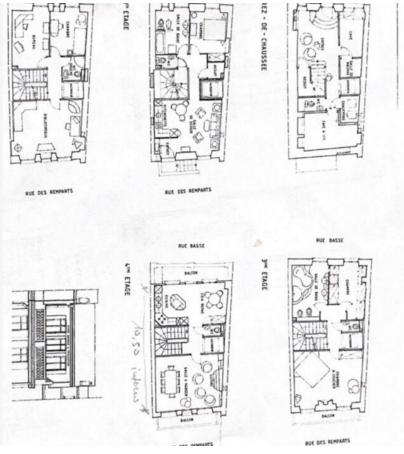
ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude l'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, ans préalable.



B&C Monaco Properties Tél: +33 6 10 12 40 74 contact@bc-monacoproperties.com

bc-monacoproperties.com







MonteCarlo-RealEstate.com

