

## Groupe S.M.I.R.

4, boulevard des Moulins 98000 Monaco

> Tél: +377 92 16 58 00 Fax: +377 92 16 11 22 info@groupesmir.com www.groupesmir.com



## Bureau de 250m² - Résidence de standing - Jardin Exotique Vente professionnelle 5 500 000 €

| Type de produit<br><b>Bureau</b> | Nb. pièces                         |
|----------------------------------|------------------------------------|
| Immeuble<br><b>Les Ligures</b>   | Quartier<br><b>Jardin Exotique</b> |
| Superficie totale <b>250 m²</b>  | Salles de bains<br><b>2</b>        |
| Etage<br><b>4</b>                | Usage mixte<br><b>Oui</b>          |
| Ref.                             |                                    |

Situé dans un immeuble de standing avec concierge, tennis, salle de sport, piscine, pool house et un parc, spacieux bureaux modulables de 250m².

Le bureau se situe au 4ème étage ce qui correspond au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Très bon état, air-conditionné.

Actuellement le bureau est composé de deux entrées, 6 bureaux, 2 réserves, un local technique, une cafétéria, un WC "Femmes" et un WC "Hommes" avec vestiaire.

L'espace peut-être facilement aménagé en "open space" ou en deux bureaux distants avec deux entrée séparées.



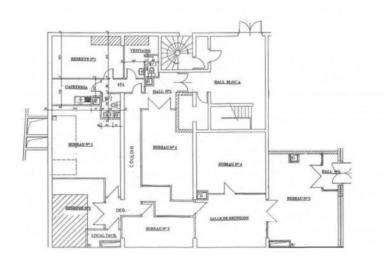
V-39

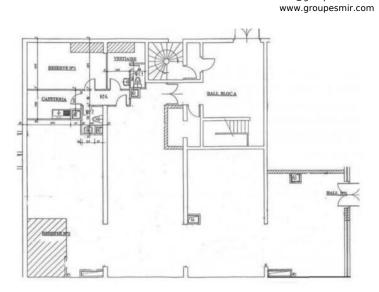


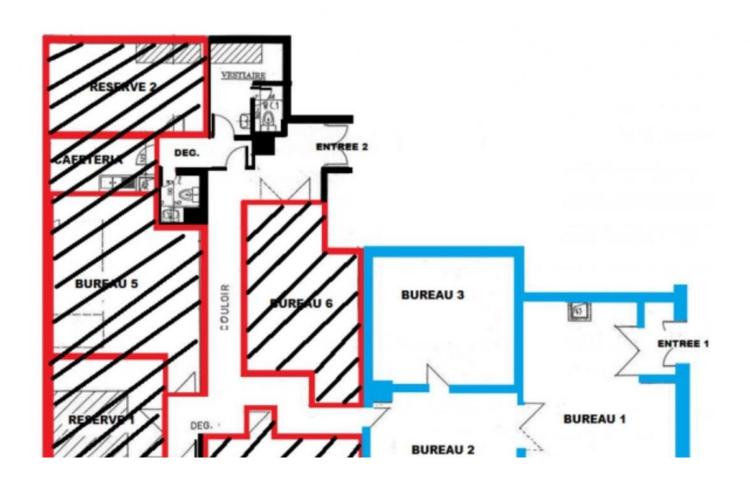


Fax: +377 92 16 11 22 info@groupesmir.com











## MonteCarlo-RealEstate.com