Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Propriété bourgeoise avec piscine

Vente

21 900 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Ville **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Pays* **France**
Superficie habitable **730 m²**	*Superficie terrain* **3 500 m²**
Chambres **+5**	*Salles de bains* **+5**
Parkings **5**	*Cave* **1**
Ref. **SJC230014**	

Magnifique propriété Belle Epoque d'environ 730 m² habitables située dans un écrin de verdure et au calme absolu.

Magnifique propriété Belle Epoque d'environ 730 m² habitables située dans un écrin de verdure et au calme absolu. La villa principale offre au rez de chaussée un double salon et salle à manger, une grande cuisine tout équipée avec son coin repas ouvrant sur une très belle terrasse avec barbecue, au 1er étage, 4 chambres salle de bains en suite et dressing ouvrant sur une large terrasse,

Au 2ème étage, une chambre avec salle de bain en suite et une chambre de maître avec vue panoramique sur Saint-Jean Cap Ferrat et la Baie de Beaulieu sur mer, au rez de jardin, une chambre avec salle de bain en suite, un grand salon ouvrant sur le jardin par des baies vitrées électriques, une cave à vin en voute dans la roche, une salle de jeux, 2 chambres pour le personnel et une ganse buanderie. Un ascenseur dessert tous les étages.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

La propriété repose sur un terrain d'environ 3500 m² avec une très belle piscine chauffée de 28 m de longueur, un pool house équipée d'une cuisine d'été, 2 chambres et une salle de bain.Garage, parking pour 5 voitures et une maison de gardien complètent la demeure.

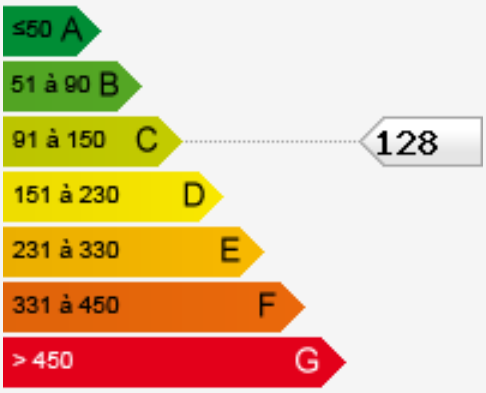
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

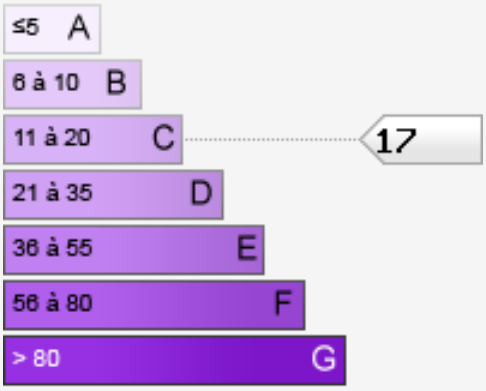
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.