



Rare et unique villa belle époque- Viager.

Viager

Prix sur demande

Type de produit Maison	Viager Oui
Nb. pièces 6	Quartier La Rousse - Saint Roman
Ville Monaco	Pays Monaco
Superficie habitable 503 m²	Superficie terrasse 173 m²
Superficie totale 630 m²	Chambres +5
Parking 1	Cave 1
Box 1	Ref. VM-SG01

Rare et unique Villa Belle Epoque, en très bon état se situe proche du boulevard d'Italie et de toutes ses commodités.

Cette magnifique propriété est d'environ de 500m² sur 4 niveaux, offre une magnifique vue mer depuis toutes les pièces. Un ascenseur et des escaliers permettent l'accès aux différents niveaux. Possibilité de surélever d'un étage.

La villa donne sur une large terrasse qui invite aussi bien à la détente et à la convivialité estivale

La propriété lumineuse avec vue mer panoramique se compose :

- Un rez-de-chaussée avec un hall d'entrée donnant sur un double séjour, cuisine équipée et vestiaire avec toilette d'invité.
- Au premier étage un salon avec terrasse, deux chambres avec salle de bains.
- Au 2ème étage, trois chambres avec salle de bains.



- Au dernier étage, un grand séjour, une cuisine équipée et un bureau.

Un garage fermé en sous-sol et une cave complètent ce bien d'exception.



