

## Port Hercule : Le Bristol - Studio entièrement rénové à usage mixte

Vente

Exclusivité

1 450 000 €

|                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b> | Nb. pièces<br><b>Studio</b>         |
| Immeuble<br><b>Le Bristol</b>         | Quartier<br><b>Port</b>             |
| Superficie habitable<br><b>20 m²</b>  | Superficie terrasse<br><b>12 m²</b> |
| Superficie totale<br><b>32 m²</b>     | Salle de bains<br><b>1</b>          |
| Etat<br><b>Rénové</b>                 | Meublé<br><b>Oui</b>                |
| Usage mixte<br><b>Oui</b>             | Ref.<br><b>V2366</b>                |

Lumineux studio idéalement situé sur le Port Hercule à proximité de toutes les commodités : supermarchés, restaurants, boulangeries, press. L'appartement a été entièrement rénové et meublé avec des matériaux de qualité.

Le Port Hercule est un quartier emblématique de Monaco où se tiennent les événements du Grand Prix de F1, du Monaco Yacht Show ainsi que de nombreux autres événements.

L'appartement, vendu meublé, se compose comme suit :

- Une pièce principale avec un canapé convertible,
- Une kitchenette équipée,
- Une salle de douche avec W.C,
- De nombreux rangements,
- Une loggia.



