Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

ÈZE SUR MER - 3 PIÈCES - PROGRAMME NEUF

Programme neuf

996 500 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Quartier* **Èze**	*Ville* **Èze**
Pays **France**	*Superficie habitable* **79 m²**	*Chambres* **2**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Etat* **Neuf**	*Date de libération* **Troisième trimestre 2025**	*Ref.* **VF1471**

Prestigieuse promotion immobilière située au cœur de la Côte d'Azur, entre Nice et Monaco, à quelques minutes du vieux village d'Èze et des plages. Profitez de prestations haut de gamme avec des services exclusifs, notamment des jardins paysagers, une piscine et une vue sur la mer Méditerranée à couper le souffle. Cette belle résidence vous propose ce grand deux pièces qui sera composé de la manière suivante :

- une entrée
- un séjour / cuisine
- une salle de bains
- un toilette indépendant
- un dressing
- deux chambres
- une terrasse de 14.74 m²

Un emplacement de parking en sous-sol vient compléter le tout.

Livraison prévisionnelle troisième trimestre 2025.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

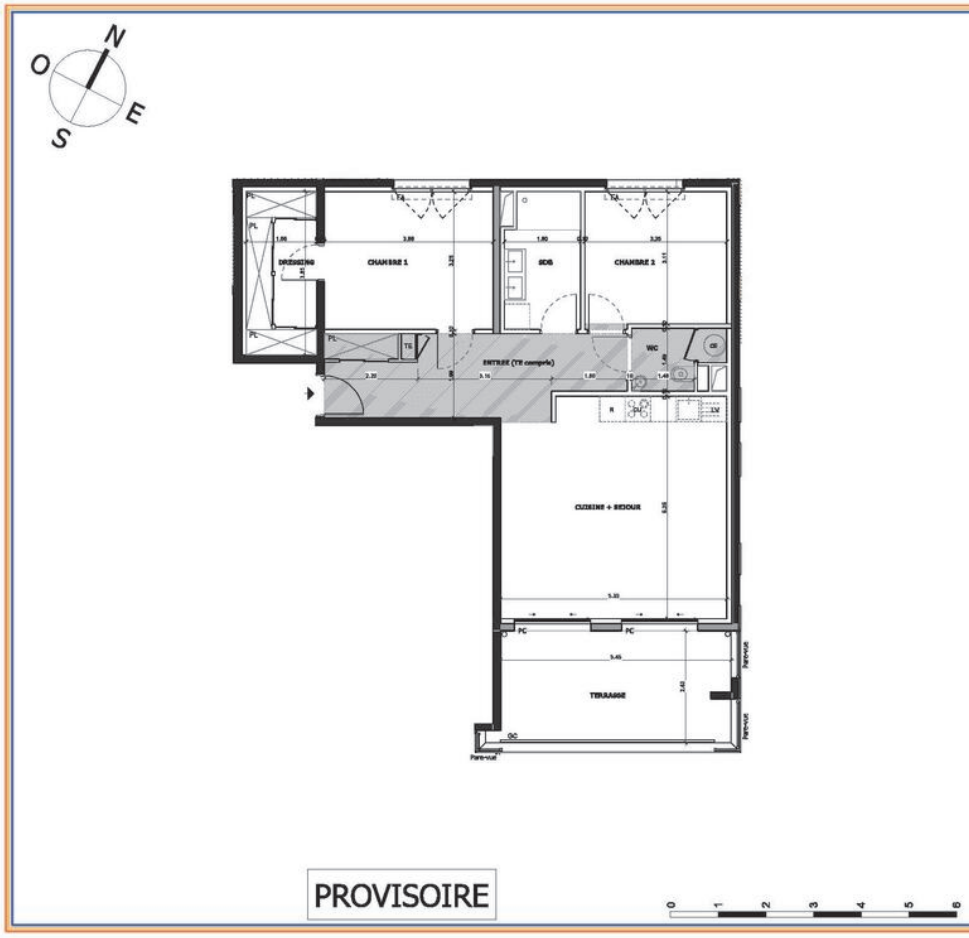
Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
http://georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Appartement 3 PIECES

BATIMENT B - 1er Etage

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

CUISINE + SEJOUR	28.12 m²
ENTREE (TE compris)	12.34 m²
CHAMBRE 1	12.94 m²
SDB	5.59 m²
CHAMBRE 2	10.58 m²
WC	2.82 m²
DRESSING	6.21 m²
SURF. HABITABLE	**78.60 m²**
TERRASSE	14.74 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CE	Chauffe eau
TE	Tableau électrique		Soffites et faux plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Date :28/03/2023 | Indice A

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.