Spark & Partners
3 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Jardin Exotique - 3/4 Pièces vue panoramique mer

Vente

7 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Patio Palace**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **156 m²**	*Superficie terrasse* **53 m²**
Superficie totale **209 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parkings* **3**
Etage **12**	*Etat* **Bon état**
Ref. **SP-FR-83754597**	

Au sein d'une résidence moderne, perché en étage élevé, cet appartement de 4 pièces offre une vue panoramique époustouflante sur la mer et Monaco, créant ainsi une ambiance envoutante et prestigieuse.

Au sein d'une résidence moderne, perché en étage élevé, cet appartement de 4 pièces offre une vue panoramique époustouflante sur la mer et Monaco, créant ainsi une ambiance envoutante et prestigieuse.

Dès que vous franchissez la porte d'entrée, vous êtes accueilli par un hall d'entrée élégant qui annonce l'élégance et le raffinement qui caractérisent chaque pièce de cette résidence d'exception. Un vaste séjour lumineux, une salle à manger conviviale, une cuisine indépendante entièrement équipée et trois chambres spacieuses vous invitent à vous détendre et à profiter de chaque instant.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Spark & Partners
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Chaque chambre est accompagnée de sa propre salle de bains et d'un dressing, offrant ainsi un confort et une intimité absolus. De plus, une toilette pour les invités ajoute une touche de praticité supplémentaire à cet espace somptueux.

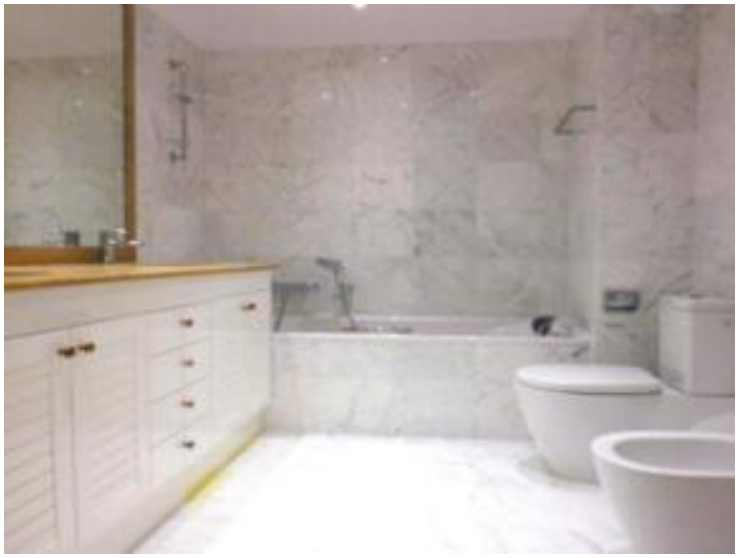
Toutes les pièces principales s'ouvrent sur une belle terrasse, offrant ainsi un espace extérieur idéal pour se détendre en admirant la vue spectaculaire qui s'offre à vous.

Pour ceux qui recherchent un confort absolu, trois emplacements de parking peuvent être acquis en supplément, chacun offrant un espace sûr et pratique pour garer vos véhicules.

Actuellement loué jusqu'au 31/07/2024, cet appartement est un investissement locatif attractif, générant un revenu mensuel de 10.800€ + 850€ de charges. Une opportunité unique à ne pas manquer pour ceux qui recherchent le luxe et le confort dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Spark & Partners
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Spark & Partners
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.