Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

# VILLEFRANCHE SUR MER | VUE MER | VILLA

## Vente

## 7 900 000 €

| Type de produit | Nb. pièces | Ville | Pays |
|---|---|---|---|
| **Maison** | **6** | **Villefranche-sur-Mer** | **France** |
| *Superficie habitable* | *Superficie jardin* | *Chambres* | *Salles de bains* |
| **400 m²** | **1 583 m²** | **5** | **4** |
| *Box* | *Etat* | *Ref.* | |
| **2** | **Prestations luxueuses** | **VF0850-47** | |

**Villefranche sur mer -** Magnifique villa d'inspiration hispano-mauresque entourée d'un jardin d'oliviers, de palmiers et d'agrumes d'environ 1 583 m². La villa se développe sur une surface habitable de 400 m² sur 3 niveaux, orientée Sud, et bénéficie de 170 m² de terrasses, d'une vue panoramique et imprenable sur le Cap-Ferrat, la rade de Villefranche et le Mont-Boron.

Elle se compose :

Au niveau principal : Très grand hall d'entrée, dressing, sanitaire invités, grande cuisine contemporaine, coin repas, donnant sur une terrasse, spacieux séjour avec cheminée et une grande terrasse d'été.

A l'étage : 4 suites principales, disposant chacune de leur propre terrasse ou balcon.

Au niveau inférieur : Belle suite d'invités (actuellement salle de billard), espace sauna, coin douche, coin détente, cave à vins, chambre de service, salle d'eau, buanderie.

La propriété dispose aussi d'une magnifique piscine, d'un grand double garage, chaufferie, local technique, espace de rangement, et bénéficie d'un chauffage au sol doublé de radiateurs, nouveau système d'alarme,

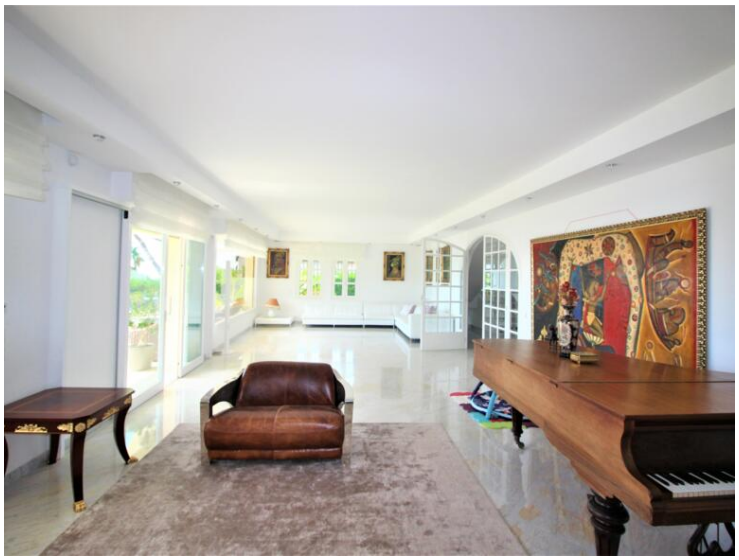


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

portes d'accès haute-sécurité multipoints, TV satellite centralisée, visiophonie.

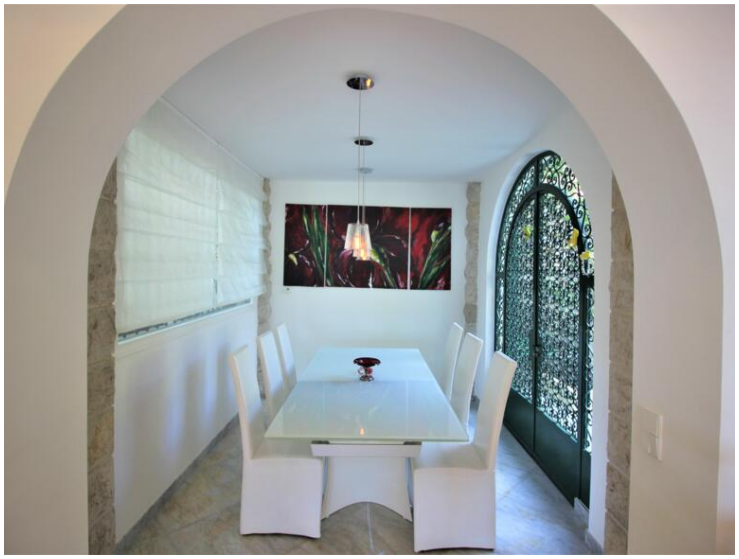
**Villefranche-sur-Mer** est une commune limitrophe de Nice et elle se situe à environ 10 km de Monaco à l'est, et 40 km de Cannes à l'ouest. C'est une ville qui possède un très joli bord de mer et très dynamique avec des restaurants, cafés et des commerces de bouche et plusieurs marchés. Elle possède la plus belle baie de la Côte-d'Azur, encerclée par le cap de Saint-Jean-Cap-Ferrat et de Nice. Une station de train vous permettra de rejoindre facilement Nice ou Monaco. Et de part sa position, Villefranche-sur-Mer possède tous les atouts pour un investissement immobilier, que ce soit pour une résidence principale dans un des superbes appartements avec des vues sur la baie, ou bien pour une villa dans les hauteurs avec des vues à couper le souffle, ou pour un investissement locatif car la ville possède un rendement très intéressant.

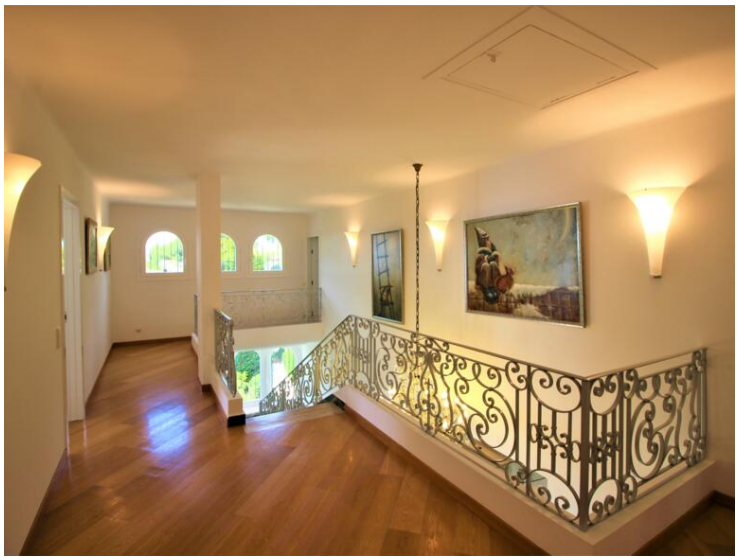




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.