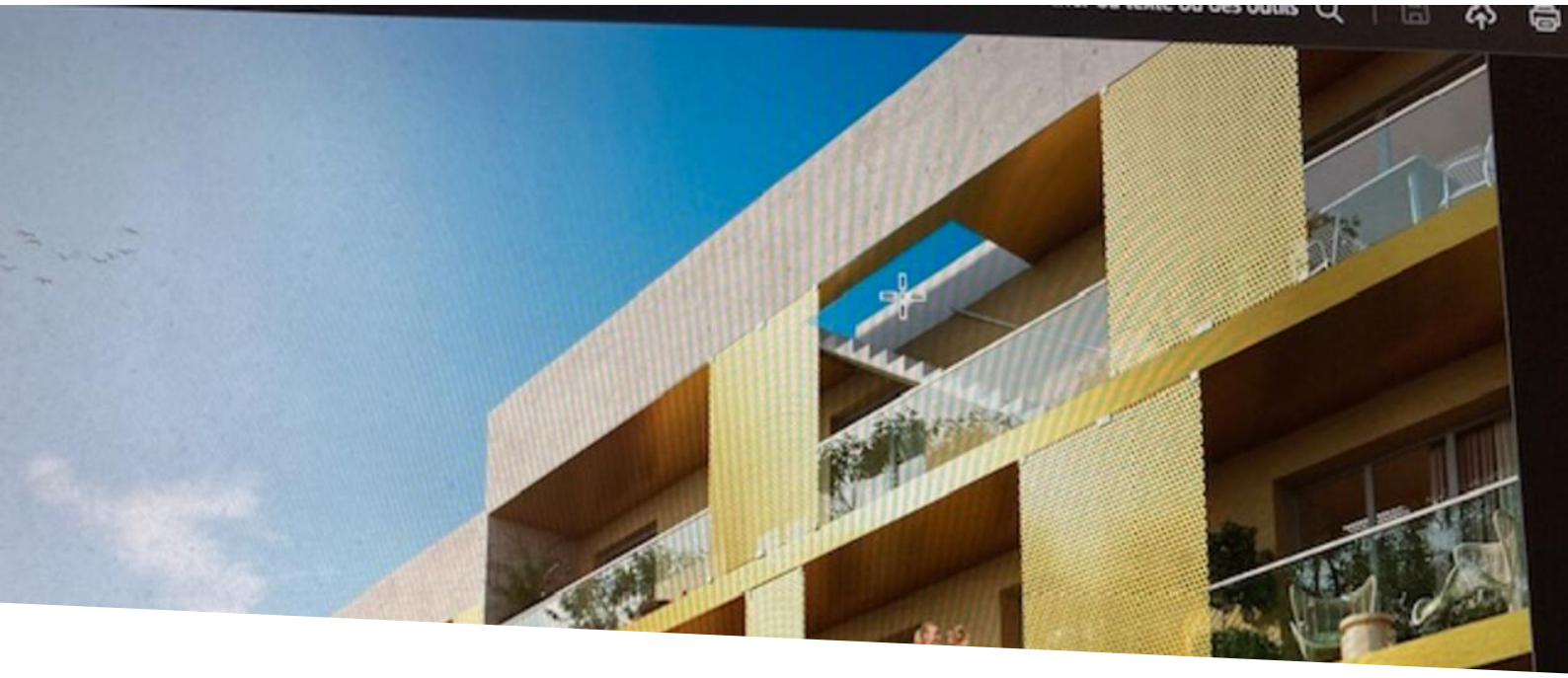
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



A 300M DE MONACO - 4P - 134M² - TOIT TERRASSE - SPA DE NAGE - VUE MER

Programme neuf

2 000 000 €

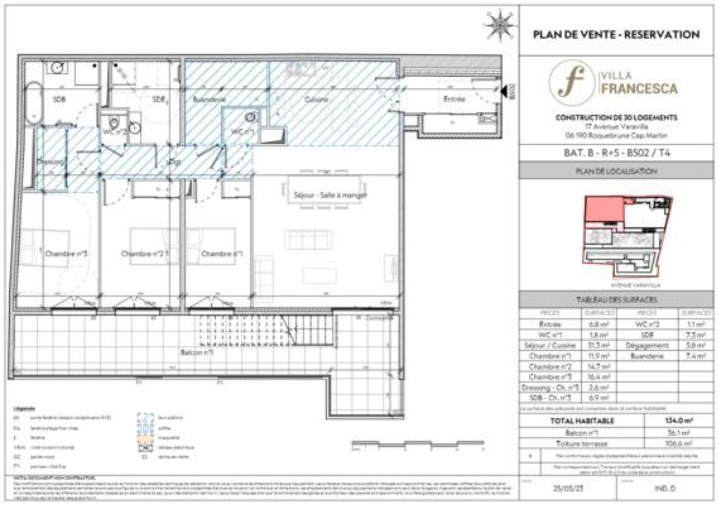
Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Quartier* **Cabbe-Saint Roman**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **134 m²**	*Superficie terrasse* **143 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Parkings* **2**	*Cave* **1**	*Etage* **4/4**
Etat **Neuf**	*Ref.* **PC - VF - 27**		

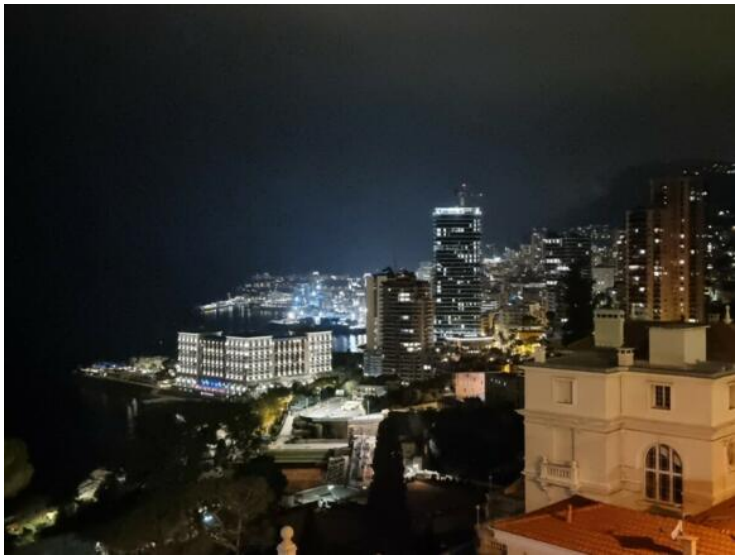
Charmant Appartement PENTHOUSE 4 PIÈCES d'environ 134 m² (NEUF). Proche des commodités et avec un accès facile vers Monaco (taxis ou bus) et des plages à pieds. Vous profiterez d'une BELLE VUE MER vers le Larvotto et le Cap Martin, avec une exposition Sud. Voici une résidence à l'architecture contemporaine couleur « bronze doré », avec cet appartement **toit terrasse - solarium sur le toit au dernier étage (107m²) avec un spa de nage; et aussi un balcon de 36m².** Il est complété d'une cave et 2 Places de parking au ré de chaussée au sein de cette belle résidence en Centre Ville. En cours de construction, livrable fin 2025 avec les droits de Notaire réduits.

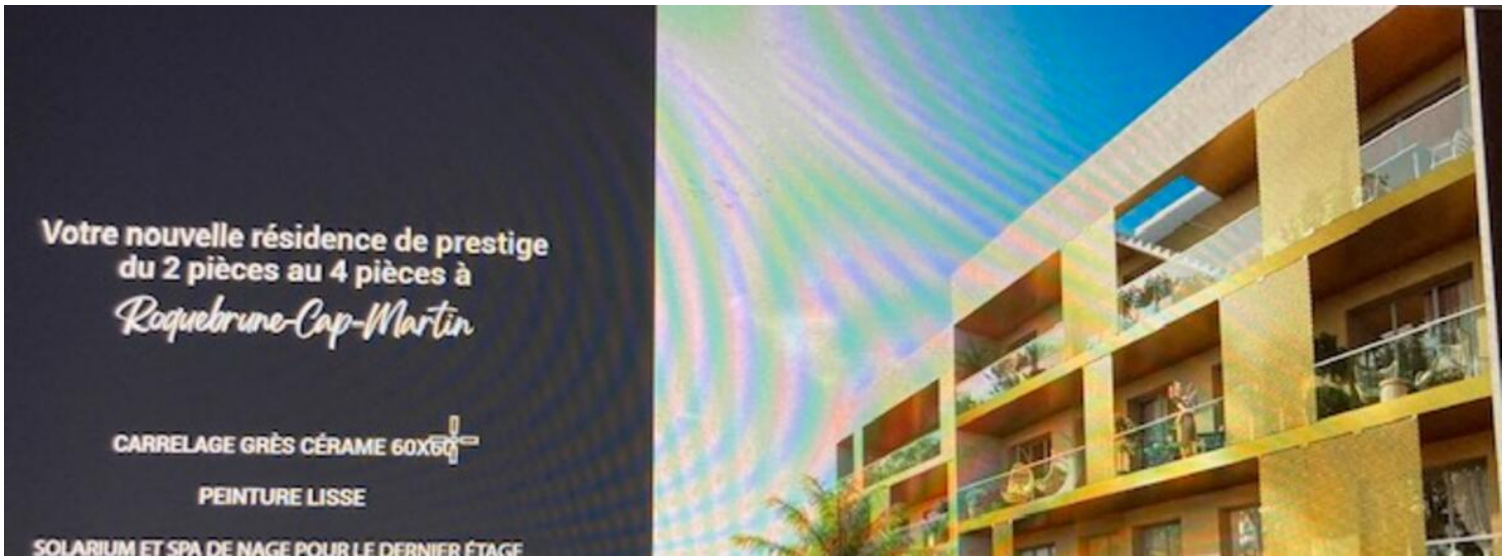
Correspondant Caron Immobilier - Immatriculation au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numéro d'immatriculation de l'entreprise : 6831Z - Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.