



**AGENCE CONTINENTALE**

REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## SOUS-OFFRE 2 pièces sur le Port, vue mer panoramique et Grand Prix

Vente

Exclusivité

4 650 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Le Bristol</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>65 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>6 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>71 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>6ème</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Libre d'occupation</b>
Ref. <b>ACV_Bristol</b>	

2 pièces formé par la réunion de deux studios dans un immeuble sur le Port, vue mer et aux premières loges pour le Grand Prix de Monaco.

L'appartement se compose de :

- Entrée
- Salle de bains



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/5

Ref. : ACV\_Bristol

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Cuisine équipée ouverte sur le séjour
- Chambre
- Salle de douches
- 2 balcons

Un parking aux Caravelles complète ce bien (il est actuellement loué, résiliable facilement).

Appartement bénéficiant d'une vue imprenable sur le port.

Nous attirons votre attention sur le fait qu'il s'agit de deux studios réunis pour former un seul appartement de plus grande importance. Lors de son acquisition, les studios étaient déjà réunis sans récolement, mais à la suite de nouveaux travaux, un récolement a été délivré.



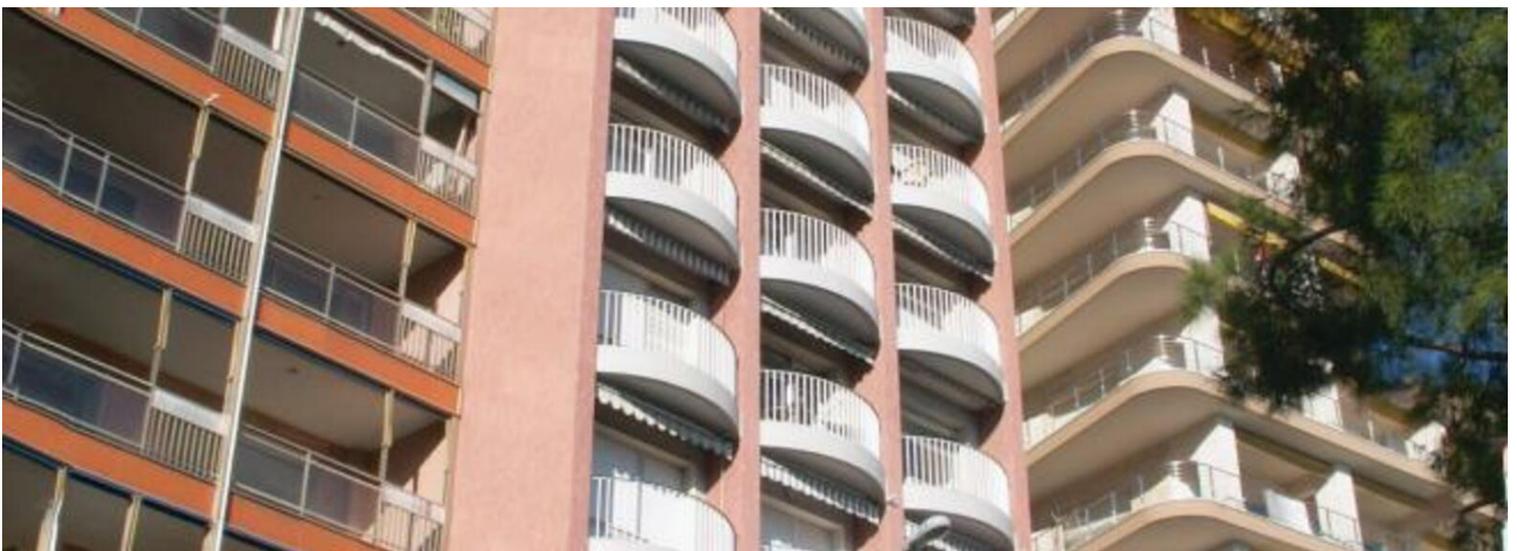
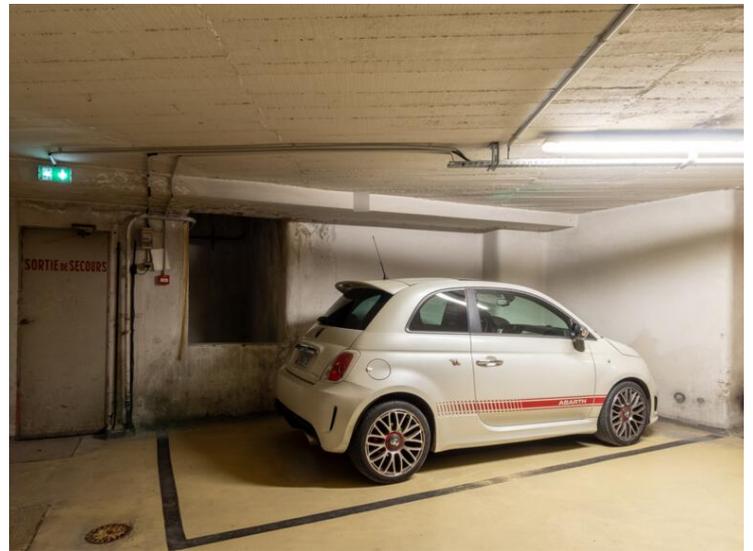




**AGENCE CONTINENTALE**  
REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

Emma Ruspantini  
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**4/5**

Ref. : ACV\_Bristol

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

