B&C Monaco Properties
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com

VILLA AUX PORTES DE MONACO

Exclusivité

Location

15 000 € / mois
+ Charges : 800 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Tenao Inferieur**	*Ville* **Beausoleil**
Pays **France**	*Superficie habitable* **300 m²**
Superficie terrasse **250 m²**	*Superficie terrain* **1 000 m²**
Superficie totale **550 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **4**	*Parkings* **2**
Box **2**	*Charges* **800 €**
Etat **Très bon état**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **LB-11-23**	

Rare propriété individuelle avec jardin située à la frontière de la Principauté de Monaco. Cette villa se situe au calme absolu de Monaco afin de profiter pleinement de moments en famille, tout en étant à seulement 5 minutes en voiture du boulevard des Moulins.

La résidence est agencée sur trois niveaux et est entourée d'un jardin magnifiquement aménagé.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Au rez-de-jardin, vous découvrirez deux chambres, chacune avec sa propre salle de douche et un accès aux espaces extérieurs. Un autre espace peut être utilisé comme une chambre "invité".

Au premier étage de la villa, vous trouverez un salon spacieux et confortable avec une salle à manger attenante, une cuisine entièrement équipée, une véranda charmante et un balcon généreux.

À l'étage supérieur, une chambre en suite avec salle de douche et une chambre principale avec salle de bains et dressing séparé vous attendent. Chaque chambre dispose d'un balcon privatif.

Cette villa est desservie par un ascenseur intérieur facilitant l'accès au garage, permettant ainsi de garer deux véhicules. En extérieur, deux véhicules supplémentaires peuvent être confortablement stationnés.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.