Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

ÈZE VILLAGE - MAISON VUE MER À RÉNOVER

Vente

1 295 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Quartier **Èze**	*Ville* **Èze**
Pays **France**	*Superficie habitable* **193 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **2**
Parkings **2**	*Box* **1**
Etat **À rafraichir**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **VF1473**	

Villa installée sur un terrain avec vue mer, offrant un très beau potentiel à la rénovation, proche d'Èze village. Terrain piscinable et possibilité d'extension.

A quelques minutes du village d'Èze, villa à rénover de 140 m² avec possibilité d'extension et installée sur un terrain de 2 455 m² piscinable. La propriété est situé dans un environnement calme exposé Sud et facilement accessible, bénéficiant d'une très jolie vue sur la mer, le village et les collines. Elle se compose de la manière suivante :

Au niveau supérieur : entrée, 3 chambres, séjour/salle à manger, cuisine, véranda, terrasse, salle de bain, WC.
Au rez-de-jardin : un appartement composé d'un séjour, une chambre, cuisine et salle de bains/WC.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

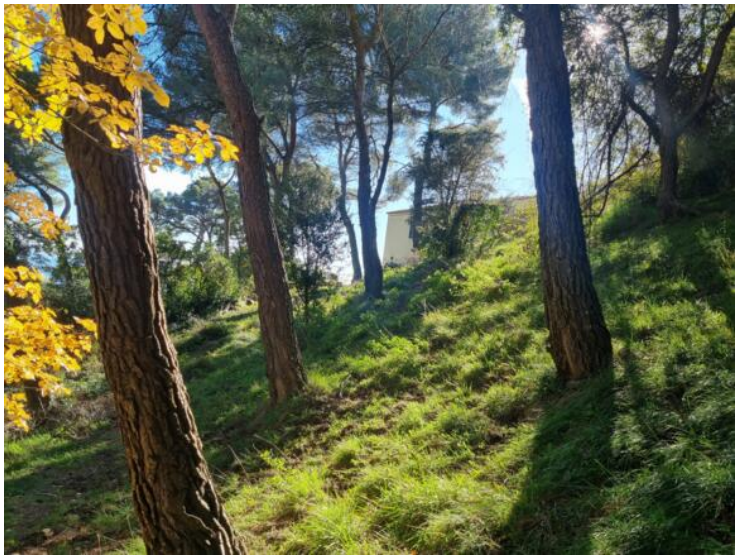
Une grande cave/ Atelier en rez-de-jardin, un garage et plusieurs parkings complètent ce bien.

Prix de vente hors honoraires : 1 295 000€ + 5% TTC honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr”.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

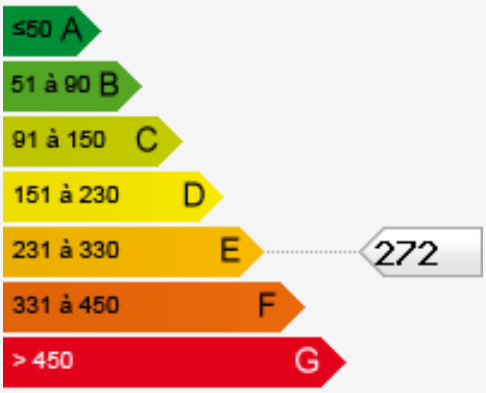
Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com



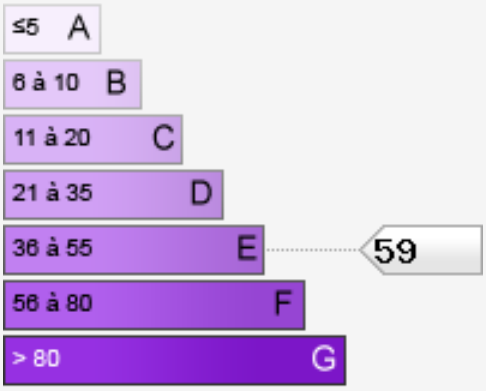
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.