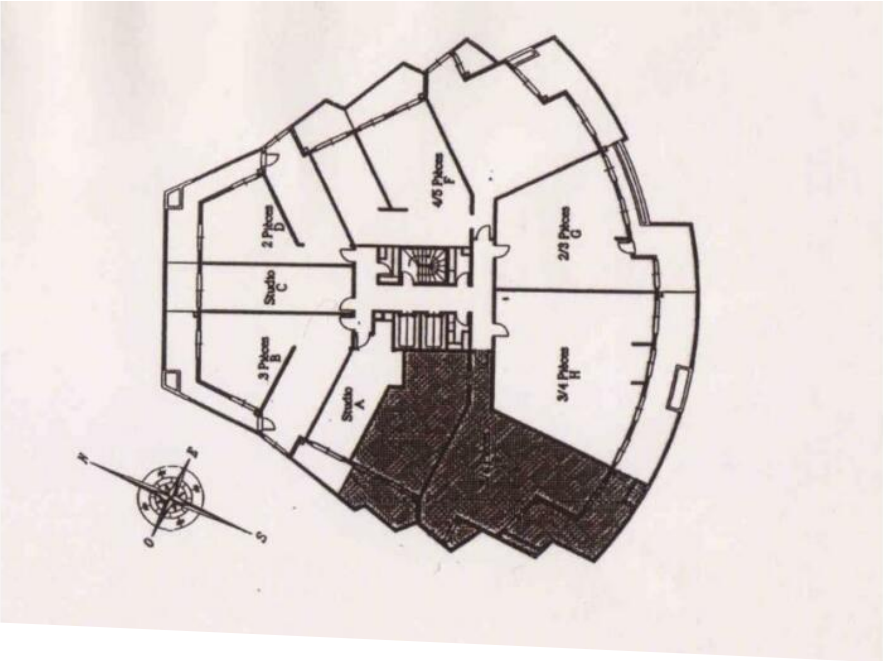
Rosengart Luxury Real Estate
Le Mirabel; 4 avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 00 30
info@rosengart.mc
www.rosengart.mc




# Appartement de 3/4 pièces avec vue fantastique sur la mer

## Vente 7 900 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit* **Appartement** | *Nb. pièces* | *Immeuble* **Patio Palace** | *Quartier* **Jardin Exotique** |
| *Superficie habitable* **155 m²** | *Superficie terrasse* **53 m²** | *Superficie totale* **208 m²** | *Chambres* **2** |
| *Cave* **1** | *Ref.* **109753** | | |

Situé en étage élevé du Patio Palace, résidence avec piscine privée et service de conciergerie 24h/7j, l'appartement présente un double séjour lumineux et spacieux, ouvrant sur une spacieuse terrasse offrant une fantastique vue mer. Pour parfaire l'espace jour, une cuisine généreuse et indépendante complète le confort familial.

L'espace nuit nuit arbore 2 chambres, avec salles de bains et dressings en suite, toutes deux ouvrant sur une terrasse au calme absolu.

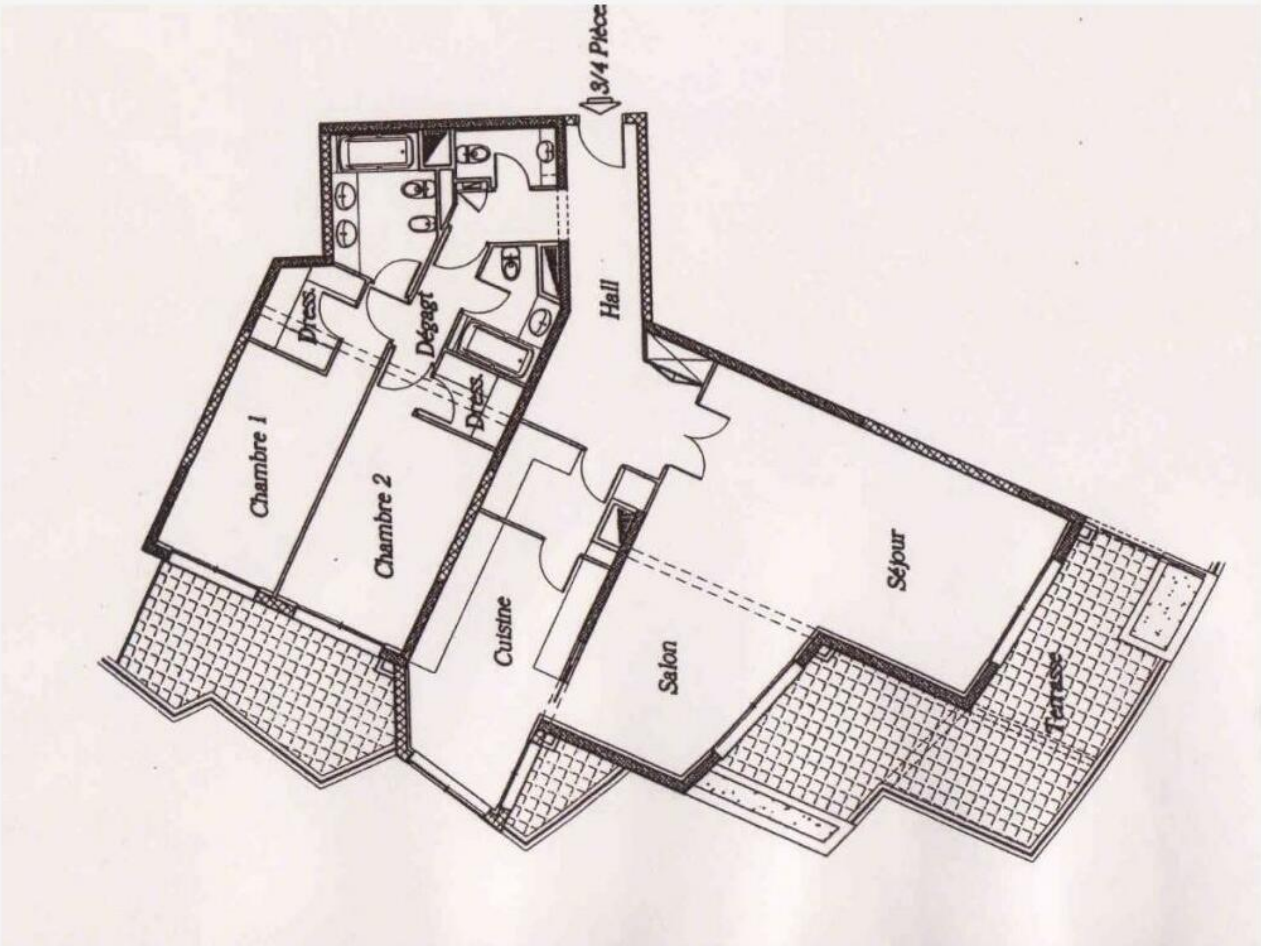
L'appartement s'accompagne d'une cave et la possibilité d'acquérir en sus 3 places de parking à 370,000€ chacune.

Actuellement loué à 11.650 €/mois jusqu'au 31/07/2024.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.