



## MONACO-VILLE - TRIPLEX AVEC TERRASSE - LIBRE DE LOI

Vente

6 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Quartier <b>Monaco-Ville</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>165 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>27 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>183 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Meublé <b>Oui</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Lois <b>Libre</b>
Ref. <b>V1516</b>	

Triplex en très bon état avec toit-terrasse situé dans un immeuble proche du Palais. Libre de loi.

Situé dans le quartier historique de Monaco-Ville, proche du Palais et de la Cathédrale, dans une petite copropriété très bien entretenue et sans ascenseur.

Ce triplex de 4 pièces principales est en parfait état et décoré dans un style "Florentin", avec des matériaux de très bonne qualité dont du bois noble au sol, du double vitrage et l'air conditionné. L'appartement bénéficie d'une très jolie vue dégagée sur les toits du rocher et le Palais, la ville et d'un aperçu mer. Il se



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/6**

Ref. : V1516

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

compose au premier niveau d'un grand séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante et entièrement équipée. Le second niveau accessible par deux escaliers se compose d'une chambre de maître avec salle de douche, dressing et balcon, d'une chambre avec salle de douche et balcon, d'un bureau avec balcon et d'un toilette invités avec balcon. Le dernier niveau toujours accessible par un escalier, est un toit-terrasse de 15 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Cet espace est idéale pour se détendre et profiter de somptueux couché de soleil en fin de journée.

L'appartement est libre de loi.









