



## Cap d'Ail - Splendide Villa Vue Mer - Location saisonnière

Location Loyer sur demande

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Quartier <b>Cap-d'Ail</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>500 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>200 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>4 000 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>+5</b>	Salles de bains <b>+5</b>	Parkings <b>+5</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>sur demande</b>	Ref. <b>HP-VM009</b>		

Cap d'Ail, située à 5 minutes de Monaco, magnifique propriété disponible pour la location saisonnière, est édifée sur 4 niveaux sur un terrain de 4 000 m<sup>2</sup>. La maison principale est composée de : un séjour avec cheminée et une salle à manger ouvrant sur terrasse et jardin avec piscine à débordement chauffée, une cuisine entièrement équipée ouvrant sur la terrasse le tout bénéficiant d'une belle vue mer. Le premier niveau comporte une chambre de maître en suite, une pièce attenante pouvant être utilisée comme chambre ou bureau et une autre avec sa terrasse privative, salle de douche séparée. Le deuxième niveau bénéficie d'une grande chambre formant tout l'étage avec sa salle de bain, une large terrasse avec un coin lounge et une vue imprenable sur la mer. Au niveau inférieur, une salle de cinéma, offrant diverses activités de loisirs, une cave à vin et une buanderie.

La maison d'hôtes se compose sur 2 niveaux, au rez de chaussée se trouve un grand studio avec un coin salon ainsi qu'une salle de bain. Au premier niveau, un 2 pièces avec séjour et cuisine américaine équipée, une salle de bain, ainsi qu'une belle terrasse avec vue mer. Ce 2 pièces bénéficie d'une entrée indépendante.

Un studio indépendant composé d'une kitchenette et d'une chambre.



Une salle de sport

6 places de parking inclus.





