Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

CONDAMINE / LE STELLA / DUPLEX 2 PIECES

Vente

4 680 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Le Stella**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **77 m²**	*Superficie terrasse* **12 m²**
Superficie totale **89 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Etat **Très bon état**	*Ref.* **VMC-2024-05**

Au coeur du quartier de la Condamine, proche de toutes les commodités à savoir la gare, les différents commerces, l'arrêt de bus, le port de Monaco où se trouve cet immeuble moderne récemment livré avec service conciergerie et salle de fitness.

Ce spacieux appartement en duplex est situé au 7ème et 8ème étage avec une superficie d'environ 89m² offre une vue dégagée sur le Rocher tout en surplombant la ville.

Au 7ème étage : entrée avec placards, séjour avec une cuisine américaine toute équipée qui s'ouvre sur une loggia, toilettes invités, puis un escalier pour accéder au 8ème étage.

Au 8ème étage : une chambre spacieuse, une salle de bains avec baignoire, douche et toilettes, un dégagement avec de nombreux placards et une loggia.

Un parking est inclus dans le prix.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.