

### John Taylor

20, boulevard des Moulins 98000 Monaco

> Tél: +377 93 50 30 70 monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



#### Jardin Exotique - Villa Empyrée - Rare Maison Indépendante 9 500 000 € Vente

Type de produit	Nb. pièces	Immeuble Villa Empyree	Quartier
<b>Maison</b>	<b>6</b>		<b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable	Superficie terrasse	Superficie totale 300 m²	Chambres
<b>210 m</b> ²	<b>80 m</b> ²		<b>6</b>
Salles de bains	Parkings	Cave	Ref.
<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>V1472MC</b>

Villa totalement indépendante, une rareté.

Cette maison indépendante est subdivisé en trois appartements comme suit :

Rez-de-jardin : 1 bel appartement de deux pièces, séjour avec placards et climatisation, chambre avec placards et climatisation, salle de douche, cuisine indépendante et terrasse; 1 beau studio, lumineuse pièce principale avec placards climatisation et cuisine américaine, salle de douche et terrasse.

Rez-de-chaussée : appartement principal en duplex de 5 pièces, entrée, lumineux séjour avec cuisine américaine, buanderie, bureau et salle de douche.

Premier étage : chambre de maitre avec dressing et salle de bain en suite avec jacuzzi, 2 chambres et une salle de bain indépendante.

En extérieur : 100m² environ de terrasse avec espace de stockage et 4 emplacements de parking à proximité

Cette maison est à usage mixte (habitation / bureau administratif).



#### MonteCarlo-RealEstate.com



















# MonteCarlo-RealEstate.com

Ref.: V1472MC

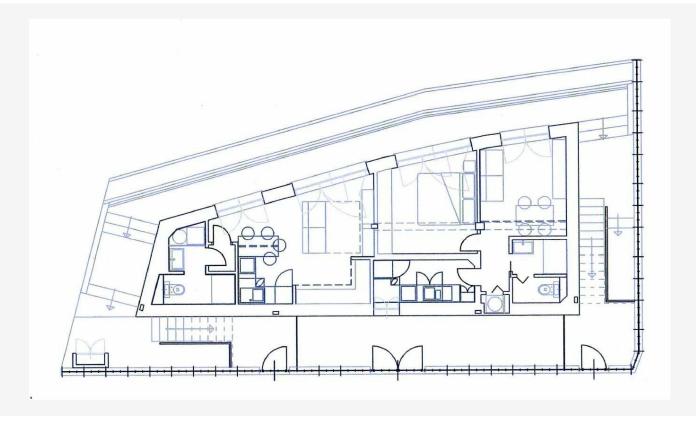








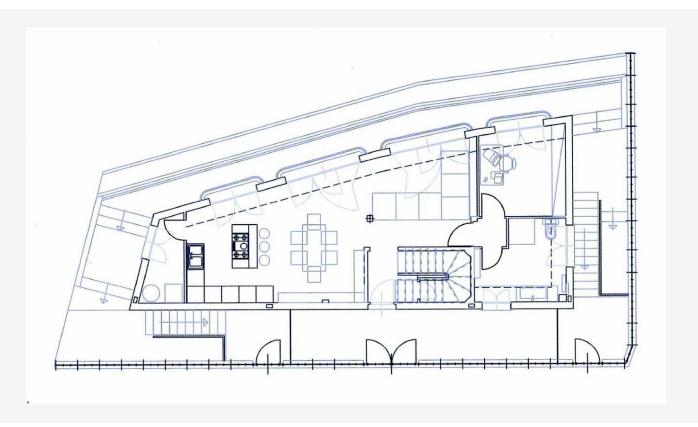


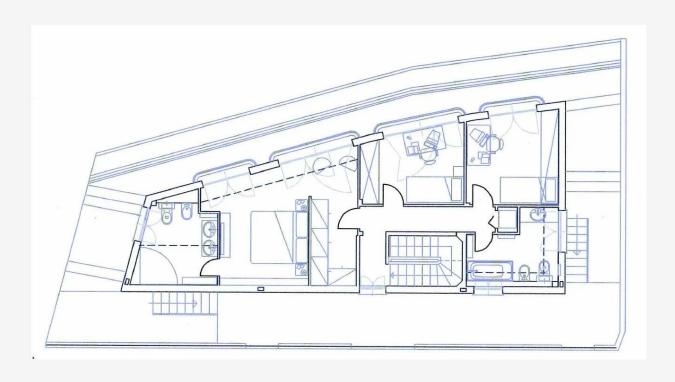














## MonteCarlo-RealEstate.com

4/4

Ref.: V1472MC