



## BUREAU - Quartier La Rousse

Vente

Exclusivité

505 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces
Immeuble <b>Auteuil</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>9,50 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>rdc</b>
Charges annuelles <b>500 €</b>	Date de libération <b>17/04/2029</b>
Ref. <b>EEM-V-111</b>	

### INVESTISSEMENT LOCATIF

Agréable petit bureau en rez-de-chaussée de la résidence Auteuil. Le local entièrement rénové et loué pour une durée de 5 ans.

**Bureau indépendant de 9,5 m2 avec une large fenêtre - entièrement rénové.**

Possibilité de domiciliation de société type SARL d'y installer deux postes de travail (gérant + 1 employé).

### Investissement locatif très attractif

Le bureau est actuellement loué et occupé jusqu'en avril 2029, générant un revenu locatif mensuel de 1350€, soit un rendement locatif de 3,2%.





