BERRY & QUINTI
MONACO - INTERNATIONAL REALTY

Berry & Quinti Monaco International Realty
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +37797971520
Fax : +377 97 97 62 44
contact@berry-quinti.com
www.bq-internationalrealty.com

7P AU MEMMO CENTER AVEC PISCINE PRIVATIVE

60 000 € / mois
+ Charges : 9.100 €

Location

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **7**	*Immeuble* **Memmo Center**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **366 m²**	*Superficie terrasse* **336 m²**	*Superficie totale* **702 m²**	*Chambres* **5**
Parkings **4**	*Cave* **1**	*Etage* **9**	*Charges* **9 100 €**
Etat **Très bon état**	*Date de libération* **01/06/2024**	*Ref.* **BQMC-DM756L**	

Magnifique appartement situé au Memmo Center, à Fontvieille, au 9ème et dernier étage du bloc « A ».

Sa superficie de 366m² habitables et 326m² de terrasse-loggias en font un appartement familial spacieux et très agréable à vivre.

Il est composé de 5 chambres avec salle-de-bains et dressing, un large séjour de 60m², une salle à manger, une cuisine équipée avec office et buanderie ainsi que de nombreuses loggias (126m²) au droit de chaque pièce.

Une terrasse de 210m² avec piscine, exposées sud, offrent une vue exceptionnelle sur la mer et le port de Cap d'Ail et font de cet appartement un bien exceptionnel à ne pas manquer.

Il est loue avec 4 place de parking (2 doubles en longueur) et une cave.

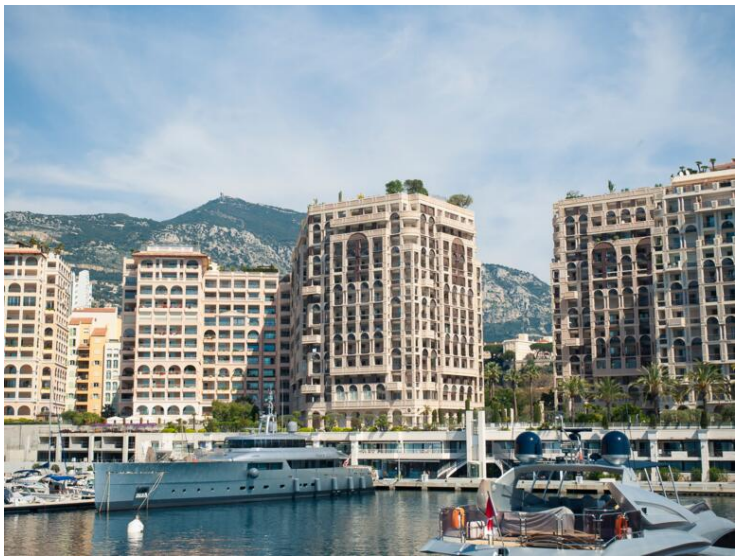
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

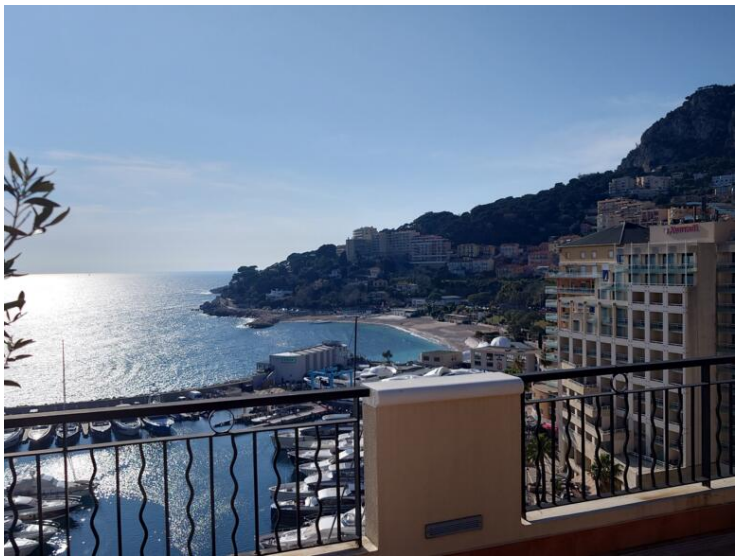
Berry & Quinti Monaco International Realty
Tél : +37797971520
Fax : +377 97 97 62 44
contact@berry-quinti.com
www.bq-internationalrealty.com

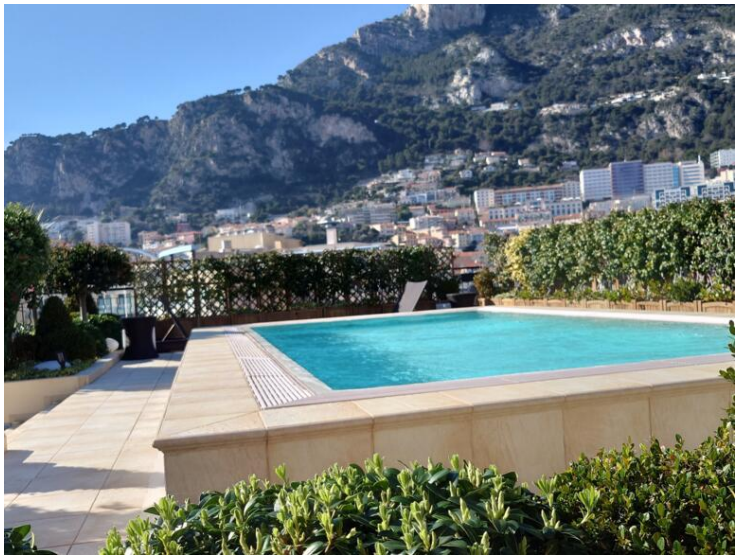
Préavis de minimum 24 h pour les visites.

Disponible à partir du 1/06/2024

Conditions particuliers: 6 mois de caution hors charges et regement annuel anticipé.

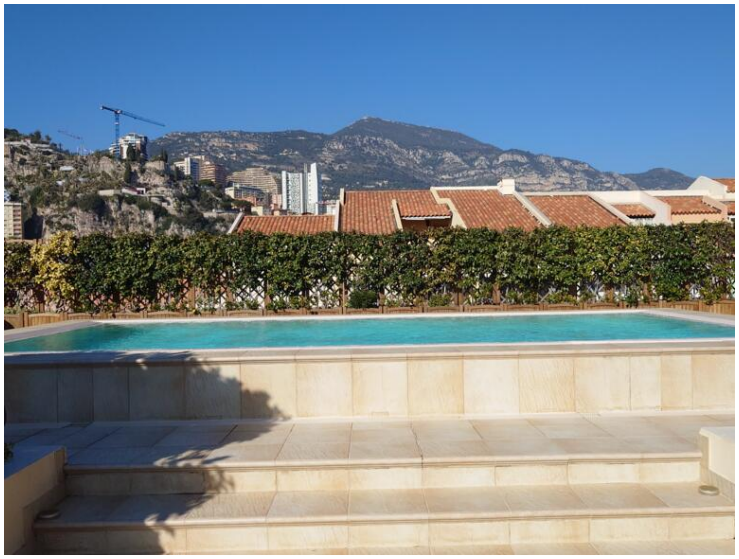


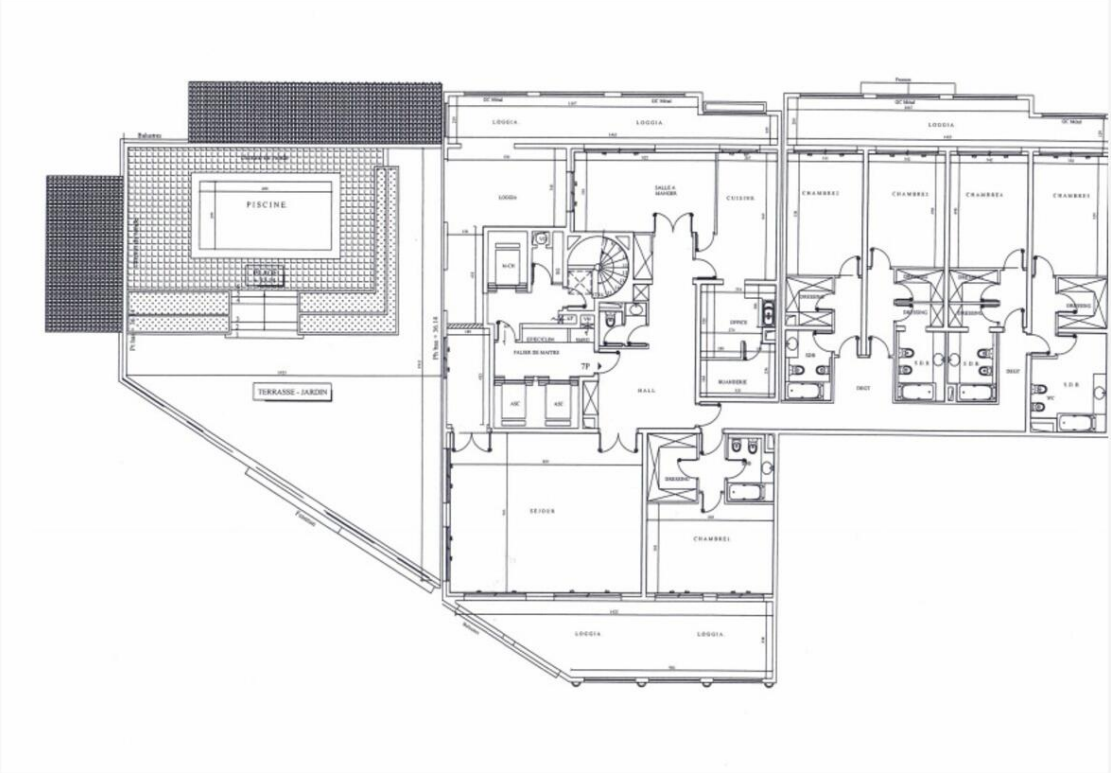




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Berry & Quinti Monaco International Realty
Tél : +37797971520
Fax : +377 97 97 62 44
contact@berry-quinti.com
www.bq-internationalrealty.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.