Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

Rooftop avec piscine - Roc Fleuri - Triplex d'exception

51 000 € / mois

Location

+ Charges : 5.100 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **7**
Immeuble **Roc Fleuri**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **463 m²**	*Superficie terrasse* **618 m²**
Superficie totale **1 081 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Parkings* **4**
Cave **1**	*Etage* **9/10/11**
Charges **5 100 €**	*Ref.* **L-115**

Très bel appartement triplex de 7/8 pièces, avec piscine privative et cuisine d'été sur le toit, situé dans l'immeuble "Roc Fleuri" dans le quartier de La Rousse/Saint Roman, proche de toutes commodités, du centre ville et des plages. Cet appartement rare dispose d'un ascenseur privatif desservant les 3 niveaux et offre une splendide vue sur la mer, avec un ensoleillement exceptionnel et une exposition à 360°.

Cet appartement est composé comme suit:

9ème étage: un hall d'entrée, un spacieux double séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante équipée, une chambre avec salle de bains en suite et sauna, une lingerie et un toilette pour les invités. Une terrasse accessible depuis toutes les pièces.

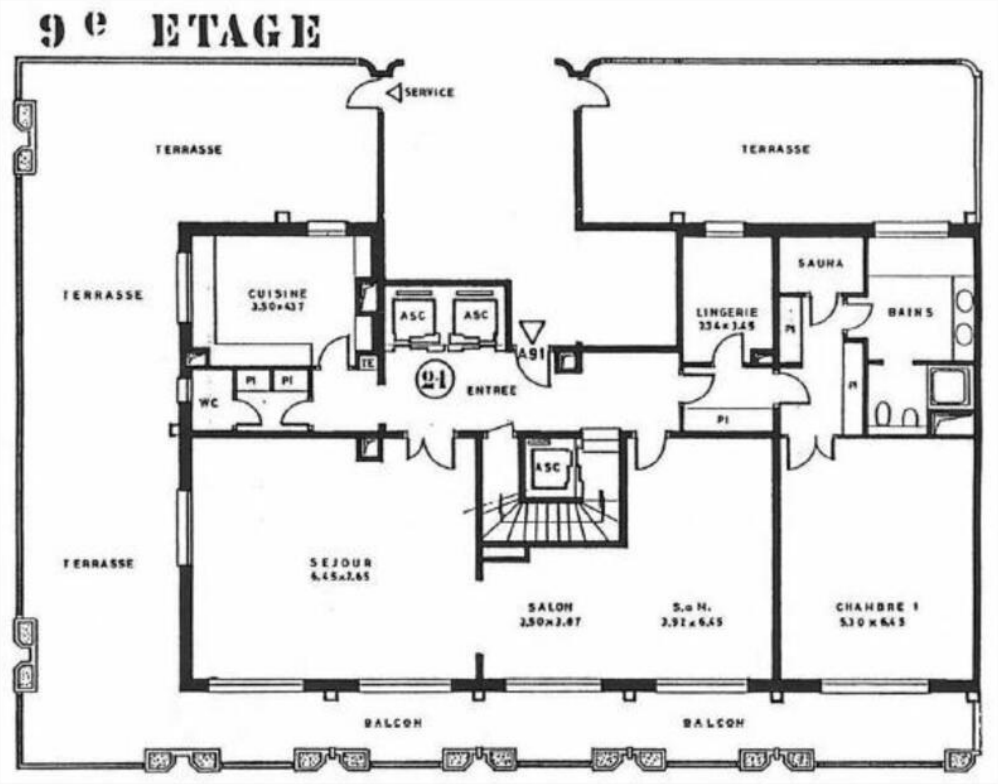
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

10ème étage: une chambre avec un espace bureau et salle de bains en suite, deux chambres supplémentaires avec chacune leur salle de bains en suite. Une terrasse accessible depuis toutes les pièces.

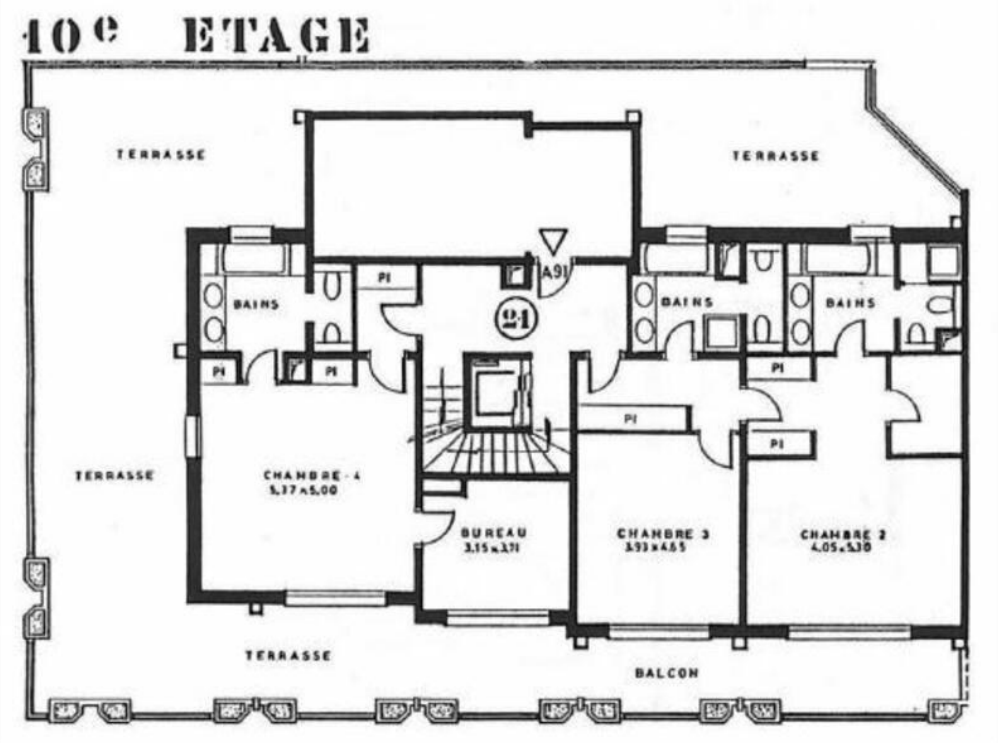
11ème étage: toit terrasse avec cuisine d'été et une piscine privative

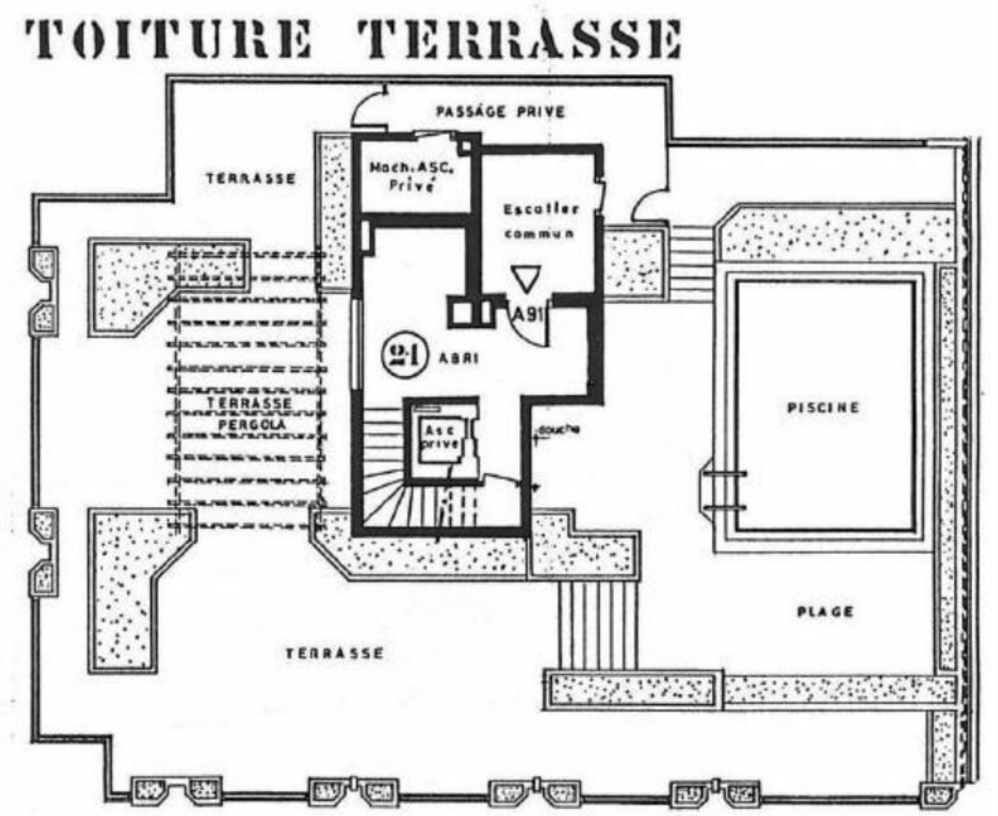
Une cave et quatre parkings complètent ce bien.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.