BERRY & QUINTI

MONACO - INTERNATIONAL REALTY

Berry & Quinti Monaco International Realty
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +37797971520
Fax : +377 97 97 62 44
contact@berry-quinti.com
www.bq-internationalrealty.com

APPARTEMENT DE PRESTIGE 5 PIECES DANS LA RESIDENCE DU METROPOLE

92 000 € / mois
+ Charges : 7.000 €

Location

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Immeuble **Le Metropole**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **320 m²**	*Superficie terrasse* **108,70 m²**
Superficie totale **428,70 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Cave* **1**
Box **3**	*Etage* **4**
Charges **7 000 €**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Date de libération **Sous peu**	*Ref.* **BQMC-AL357L**

AU COEUR DU CARRE D'OR GRAND APPARTEMENT D'EXEPTION

Splendide et exceptionnel appartement situé dans la prestigieuse Résidence du Métropole offrant des services d'exception, avec conciergerie et agents de sécurité sur place 24/24, avec accès privilégié aux

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Berry & Quinti Monaco International Realty
Tél : +37797971520
Fax : +377 97 97 62 44
contact@berry-quinti.com
www.bq-internationalrealty.com

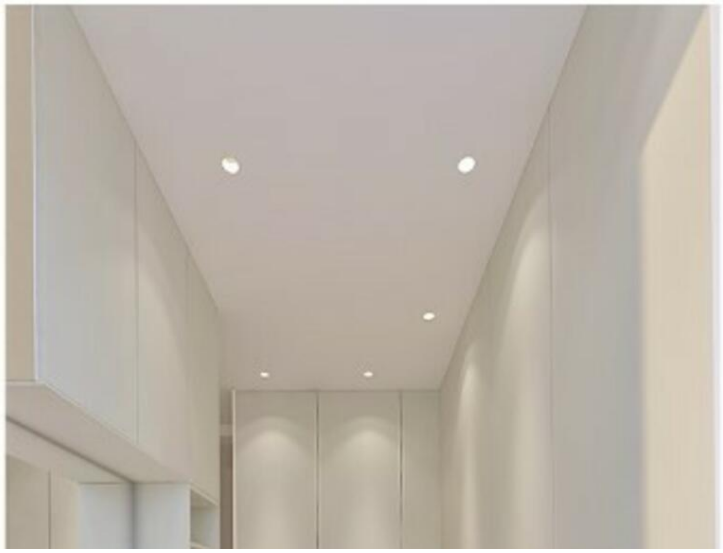
services de l'hôtel Métropole Palace restaurants et bars ainsi que la piscine, l'espace spa Givenchy et salle de fitness. La Résidence est aussi reliée à la galerie du Metropole avec ses boutiques de luxe.
L'appartement est situé au 4ème étage et vient d'être entièrement refait et décoré par un décorateur parisien renommé, sous la supervision d'un architecte, finitions luxueuses, air conditionné
Surface totale de 429 m2 dont 295 m2 en intérieure + 25 m2 en véranda soit 320 M2 en surface interne + 108 m2 de terrasses, l'appartement est livré vide de meuble. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour, une salle à manger ouvrant sur une terrasse, une cuisine entièrement équipée et une buanderie, de 3 chambres avec salle de bains, dressings et WC indépendants en suite, un WC invité, 2 autres terrasses devant les chambres.
1 cave et 3 box fermés inclus avec accès direct par ascenseur
Bail de 3 ans

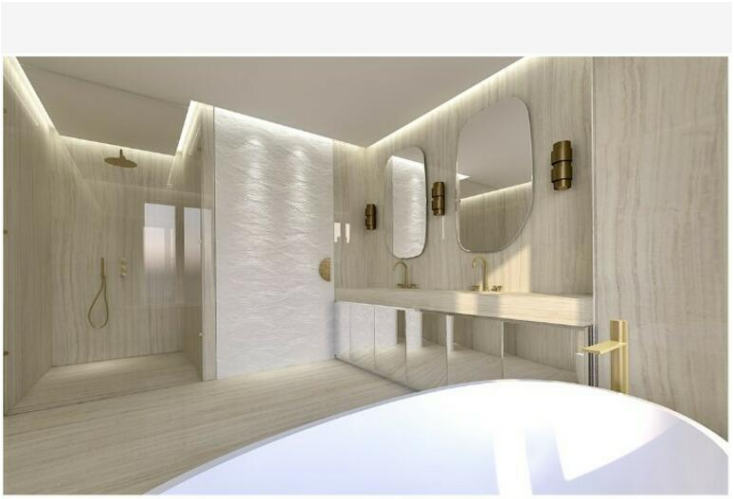
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Berry & Quinti Monaco International Realty
Tél : +37797971520
Fax : +377 97 97 62 44
contact@berry-quinti.com
www.bq-internationalrealty.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Berry & Quinti Monaco International Realty
Tél : +37797971520
Fax : +377 97 97 62 44
contact@berry-quinti.com
www.bq-internationalrealty.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Berry & Quinti Monaco International Realty
Tél : +37797971520
Fax : +377 97 97 62 44
contact@berry-quinti.com
www.bq-internationalrealty.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Berry & Quinti Monaco International Realty
Tél : +37797971520
Fax : +377 97 97 62 44
contact@berry-quinti.com
www.bq-internationalrealty.com

5 PIÈCES +
ROOMS +

4e étage
4th floor

EXPOSITION *EXPOSURE*	SUD - OUEST *SOUTH-WEST*
SURFACE INTÉRIEURE *INTERIOR SURFACE*	295,00 M²
SURFACE VÉRANDA *VERANDA SURFACE*	25,00 M²
SURFACE GLOBALE *TOTAL SURFACE*	428,70 M²

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.