Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Renaud Govart
Tél : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

MAGNIFIQUE 3/4 PIECES AVEC DOUBLE EXPOSITION ET VUE MER

Vente

7 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Patio Palace**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **155 m²**	*Superficie terrasse* **53 m²**
Superficie totale **208 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Cave* **1**
Etage **12**	*Date de libération* **31/07/24**
Ref. **EEM-V-PATIO12I**	

Situé au 12e étage du Patio Palace, au cœur du jardin exotique, découvrez ce charmant appartement de 3/4 pièces.
Avec lumineux salon, salle à manger, ses 2 chambres et sa vaste terrasse offrant une vue imprenable sur la mer, cet appartement offre un cadre de vie élégant et sophistiqué, avec une vue imprenable sur la mer.

Ce **magnifique appartement de 3/4 pièces de 155 m² habitable** se compose :

- Un hall d'entrée avec un toilette invité qui dessert au Sud les pièces de vies et à l'Ouest le coin nuit.
- Un lumineux salon et sa salle à manger adjacente, offrant un espace de détente idéal pour se retrouver en famille ou entre amis.
- Deux chambres à coucher, avec terrasse. Chacune équipée d'un dressing et de sa salle de bains

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Renaud Govart
Tél : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

indépendante.
- Une cuisine équipée
- 1 Caves

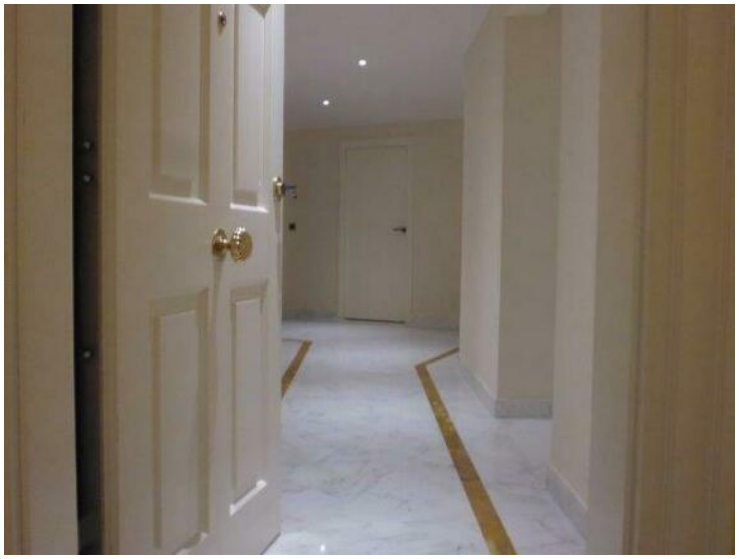
Cet appartement offre une **spacieuse double terrasse de 55 m²**. Ses larges fenêtres encadrent une **vue magnifique sur la mer Méditerranée.**

Possibilité d'acheter **3 parkings en sus au prix de 370 000€ chacun.**
Possibilité d'acheter l'appartement voisin et de les regrouper.

La résidence du Patio Palace offre également des prestations de haut standing, telles qu'une piscine, ainsi qu'un service de conciergerie pour répondre à tous les besoins des résidents.

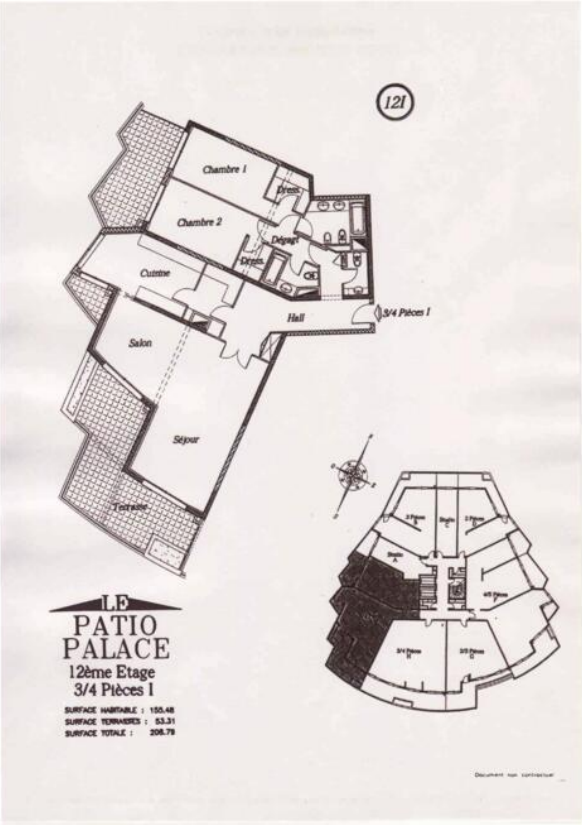
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Tél : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

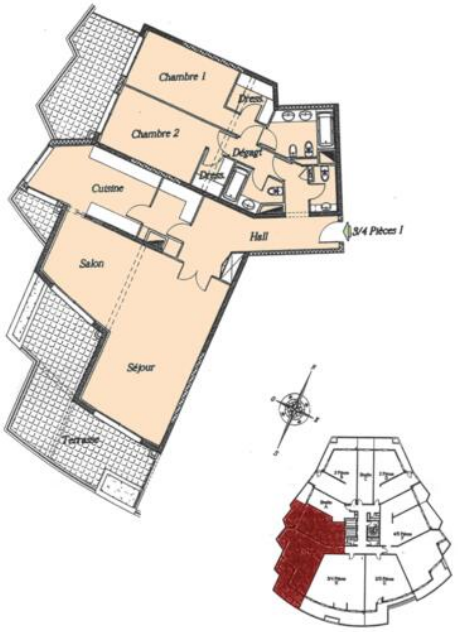


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Tél : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



PATIO PALACE



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.