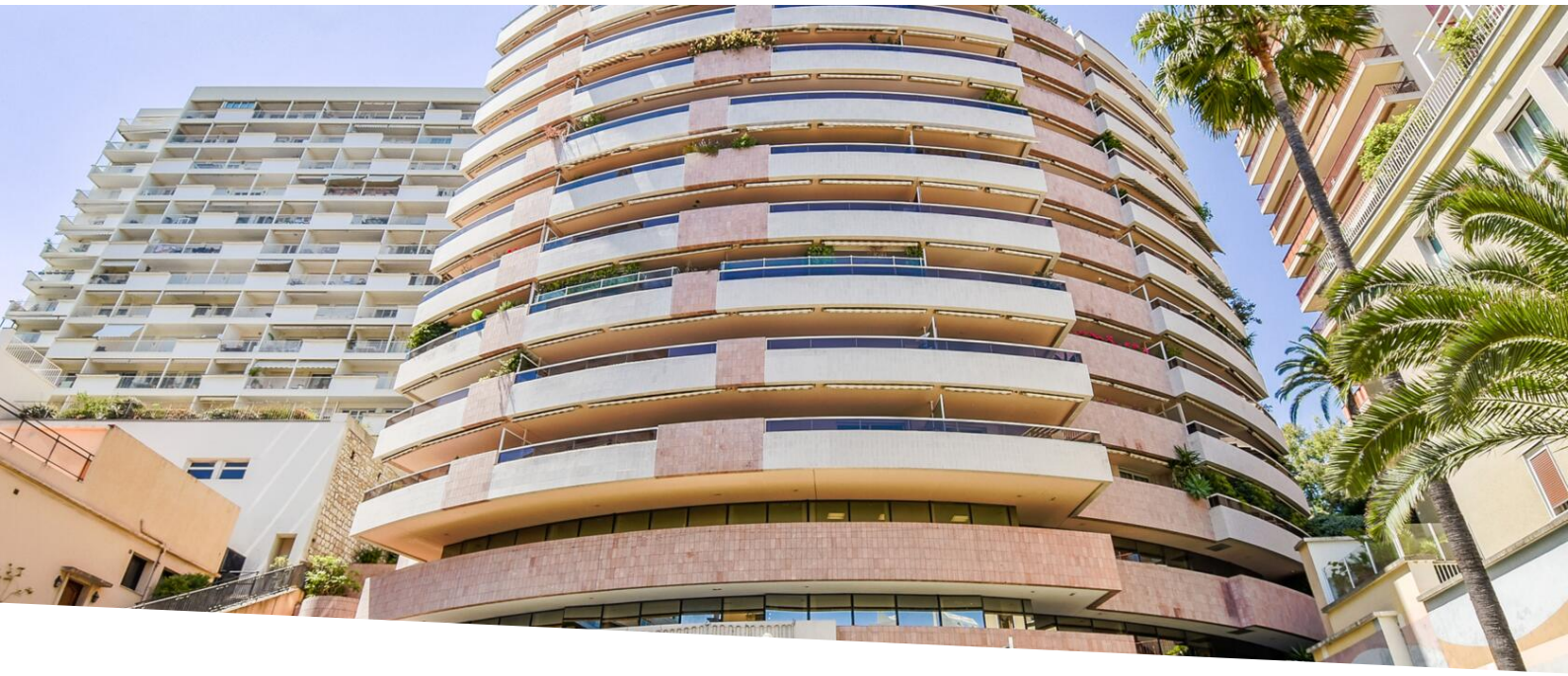
Rey & Nouvion Immobilier
11 bis, rue Princesse Antoinette
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 45 00
Fax : +377 97 70 45 01
immo@rey-nouvion.com
www.rey-nouvion.com



# 5 pièces "Patio Palace"

## Vente

## 11 800 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**5 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Patio Palace** | *Quartier*<br>**Jardin Exotique** |
| *Superficie habitable*<br>**221 m²** | *Superficie terrasse*<br>**73 m²** |
| *Superficie totale*<br>**294 m²** | *Chambres*<br>**3** |
| *Salles de bains*<br>**3** | *Parkings*<br>**4** |
| *Caves*<br>**2** | *Etage*<br>**12** |
| *Etat*<br>**Bon état** | *Usage mixte*<br>**Oui** |
| *Date de libération*<br>**31/03/2026** | *Ref.*<br>**Patio Palace 294 11.8** |

Grand appartement avec jolie vue dans une résidence de luxe avec piscine et concierge

Hall d'entrée, double salon, salle à manger, cuisine séparée avec entrée de service, 3 chambres, 3 salles de bain, 3 dressings, placards, toilette invités, grande loggia.

Possibilité de créer une 4ème chambre.

Belle vue mer.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

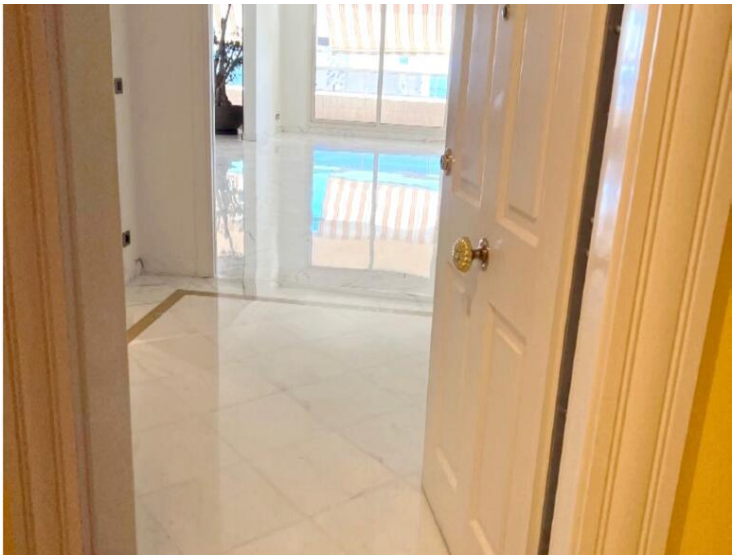
Rey & Nouvion Immobilier
Tél : +377 97 70 45 00
Fax : +377 97 70 45 01
immo@rey-nouvion.com
www.rey-nouvion.com

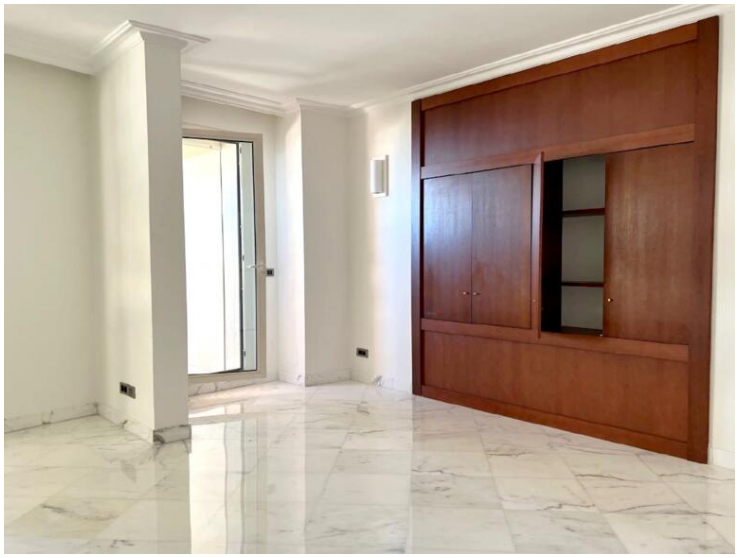
L'appartement est loué 21 000 €/mois+1 300 €/mois charges jusqu'au 31/03/2025, puis 22 000 €/mois+1 300 €/mois de charges jusqu'au 31/03/2026.

Les emplacements de parking sont vendus en supplément au prix de 370 000 € l'unité.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

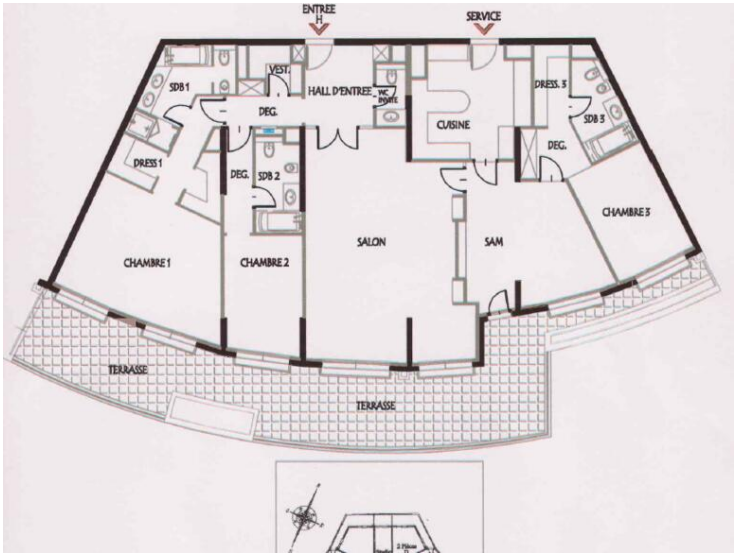
Rey & Nouvion Immobilier
Tél : +377 97 70 45 00
Fax : +377 97 70 45 01
immo@rey-nouvion.com
www.rey-nouvion.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rey & Nouvion Immobilier
Tél : +377 97 70 45 00
Fax : +377 97 70 45 01
immo@rey-nouvion.com
www.rey-nouvion.com






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.