Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

Beau 3 pièces - Palais Majestic - Port de Monaco

Vente

3 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Palais Majestic**	*Quartier* **Port**
Superficie habitable **104,70 m²**	*Superficie terrasse* **5 m²**
Superficie totale **109,70 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Etage* **2**
Etat **Très bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Ref. **V-113**	

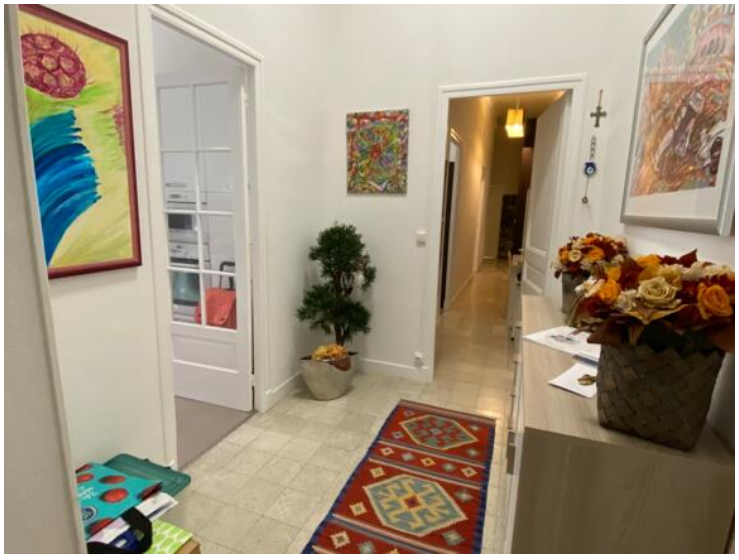
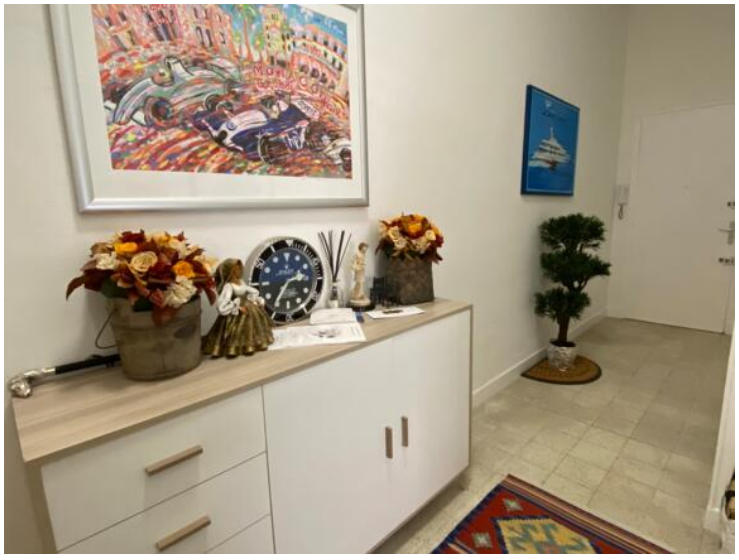
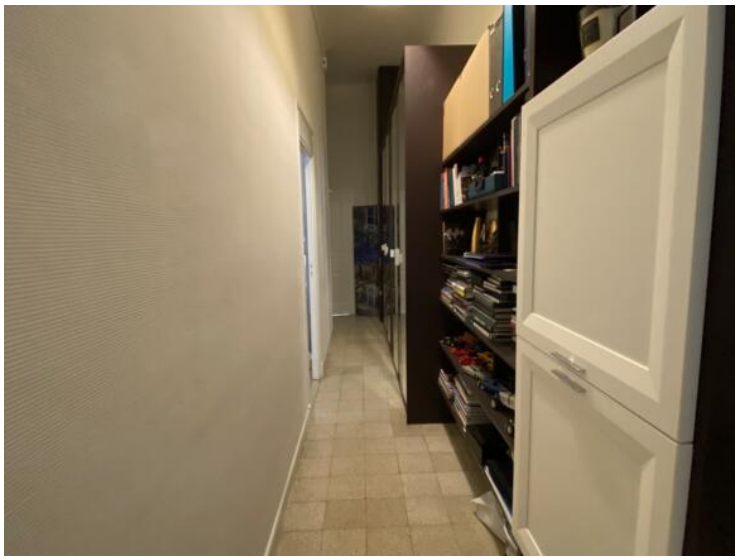
Situé au 2ème étage d'un immeuble bourgeois avec concierge, sur le Port de Monaco. Ce spacieux appartement, d'une superficie de 109.7m² dont 5m² de terrasse, actuellement avec une seule chambre, peut être réaménagé en trois pièces. Son prix de 36.000€/m² est très attractif, dans un des quartiers les plus prisés de la Principauté.
Il est actuellement loué au prix de 5.170€/mois + charges jusqu'au 31/12/2025.

Cet appartement est composé d'un grand hall d'entrée distribuant le salon et à la salle à manger, d'une cuisine indépendante, d'une chambre et d'une salle de bains ainsi que deux balcons.

Possibilité de réaménager en 3 pièces très facilement.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

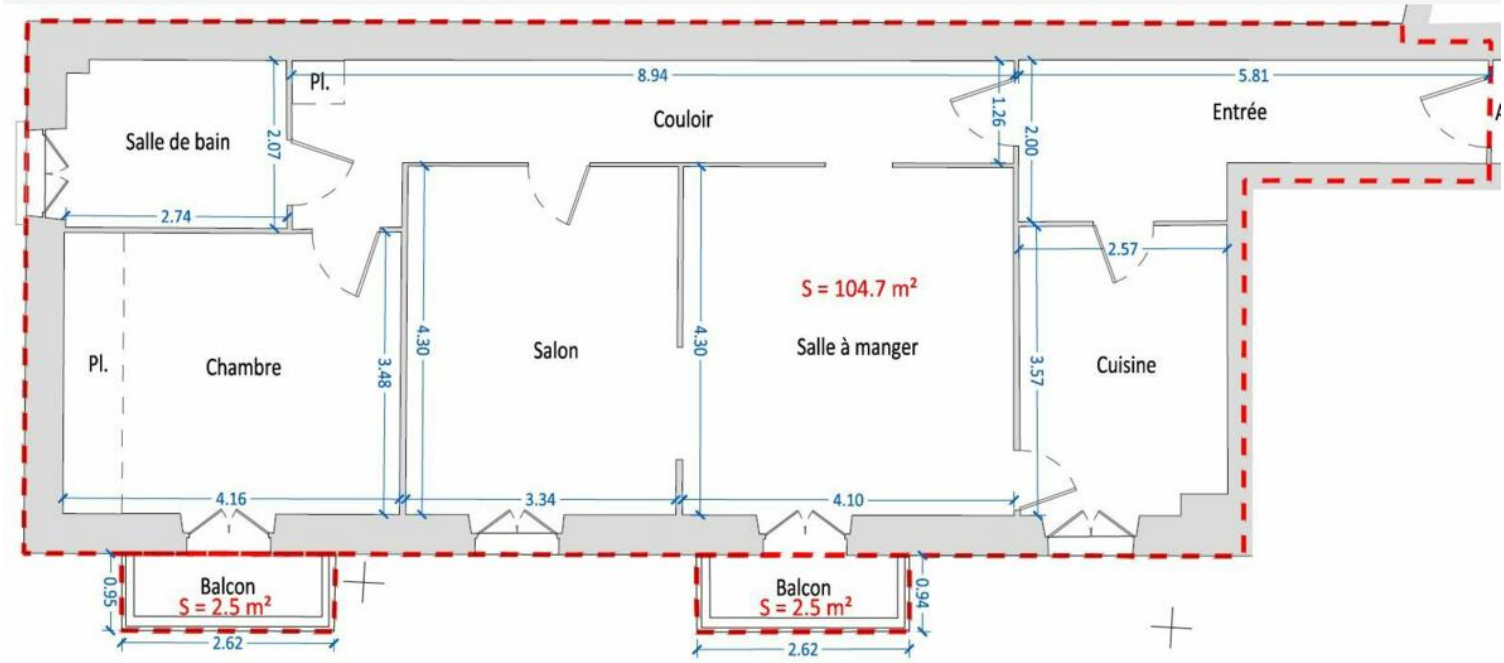




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.