



Vente appartement 5 pièces Monaco Jardin Exotique dans résidence de standing

Vente

11 800 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Patio Palace	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 220,67 m²	Superficie terrasse 73,08 m²
Superficie totale 293,75 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 4
Caves 2	Etage 12
Etat Bon état	Ref. 84355474

Très bel appartement familial aux portes de Monaco

Nous vous proposons à la vente, un spacieux appartement de 4/5 pièces, d'une superficie totale de 293,75 m², situé dans la résidence de standing "Le Patio Palace" dans la quartier du Jardin Exotique à Monaco. Cet appartement situé au 12ème étage vous offre une magnifique terrasse de 73,08 m² avec vue panoramique sur la mer et le port de Monaco.

Il se compose d'un hall d'entrée, de deux chambres en suite avec dressing et salle de bains, d'une grande



chambre de maître avec espace dressing et spacieuse salle de bains, un vestiaire, d'une grande cuisine séparée et équipée avec entrée de service, d'un généreux salon et d'une salle à manger, de toilette invités et de nombreux rangements dans tout l'appartement.

L'appartement est doté de belles prestations (stores électriques et air conditionné). Vous bénéficierez également d'une grande sécurité grâce au concierge, à l'interphone et à la vidéo surveillance.

Deux caves complètent cet appartement et 4 parkings vendus en sus du prix à 370.000 € l'unité au Patio Palace, quartier du Jardin Exotique à Monaco.

Actuellement loué jusqu'au 31/03/2026.

A noter que ce bien peut être vendu avec l'appartement mitoyen d'une surface de 208,79 m², permettant d'obtenir au total une surface de 502,54 m².





