Spark & Partners
3 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Rooftop - Triplex avec piscine

51 000 € / mois
+ Charges : 5.100 €

Location

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **6**
Immeuble **Roc Fleuri**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **463 m²**	*Superficie terrasse* **618 m²**
Superficie totale **1 081 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Parkings* **4**
Cave **1**	*Etage* **9**
Charges **5 100 €**	*Etat* **Très bon état**
Date de libération **Rapidement**	*Ref.* **SP-KP-84377043**

Dans le quartier prestigieux de "La Rousse", au sein d'une résidence d'exception, découvrez ce magnifique triplex en rooftop de 6 pièces réparti sur 3 étages.

Dans le quartier prestigieux de "La Rousse", au sein d'une résidence d'exception, découvrez ce magnifique triplex en rooftop de 6 pièces réparti sur 3 étages.

D'une superficie généreuse d'environ 463 m2, agrémenté d'une vaste terrasse sur le toit de 618 m2, cet

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

appartement offre un cadre de vie luxueux et spacieux.

Vous serez accueilli par un grand hall d'entrée, menant à un salon élégant, une double salle à manger et une cuisine séparée entièrement équipée. Les 4 chambres avec leurs salles de bains attenantes offrent un confort incomparable, complété par de nombreux dressings et des toilettes invitées.

Lumineux et aéré, cet appartement est desservi par un ascenseur intérieur privé, assurant un accès facile aux trois niveaux.

La terrasse, véritable joyau de cette résidence, abrite une piscine privative et une cuisine d'été, parfaite pour profiter des journées ensoleillées et des soirées d'été.

Une cave et 4 places de parking sont incluses, ajoutant une touche de praticité à ce bijou de l'immobilier monégasque.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.