



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN / AV. DE VERDUN / 3 PIECES

Vente

450 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap- Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>65 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>16 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Etage <b>dernier etage</b>	Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>VFR-2024-05</b>

PROCHE MONACO - ROQUEBRUNE CAP MARTIN - Appartement en dernier étage d etype 3 pièces, rénové en 2018, en excellent état, composé de:

- un hall d'entrée avec placard buanderie,
- un séjour avec une cuisine entièrement équipée et aménagée.
- Deux chambres avec chacune sa grande penderie,
- une salle de bains avec baignoire et fenêtre,
- toilettes séparés,
- un emplacement de parking extérieur

Les nombreuses ouvertures offrent une luminosité optimale durant toute la journée dans toutes les pièces . Climatisation réversible, chaudière individuelle à condensation, store électrique sur toute la longueur de la



terrasse.

Vue verdure et aperçu mer. Proche Carnolès, des commodités et de la plage, à 15 min de Monaco.



cat de surface

