Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

# INVESTISSEMENT - LARVOTTO - STUDIO RÉNOVÉ

## Vente

## 1 750 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**Studio** |
| *Immeuble*<br>**Villa Bianca** | *Quartier*<br>**Monte-Carlo** |
| *Superficie habitable*<br>**34 m²** | *Superficie terrasse*<br>**6 m²** |
| *Superficie totale*<br>**40 m²** | *Salle de bains*<br>**1** |
| *Cave*<br>**1** | *Charges annuelles*<br>**4 200 €** |
| *Etat*<br>**Rénové** | *Meublé*<br>**Oui** |
| *Usage mixte*<br>**Oui** | *Date de libération*<br>**Sous peu** |
| *Ref.*<br>**V1420** | |

Belle opportunité à saisir. Idéal investissement locatif. Studio aménagé en 2 pièces rénové et vendu meublé, proche des plages du Larvotto. Usage mixte.

Situé dans une belle résidence avec concierge, proche des plages du Larvotto, du Carré d'or et de nombreuses commodités (commerces de proximités, restaurants). Ce très joli studio rénové à usage mixte, a été entièrement restructuré pour être aménagé en 2 pièces, avec un coin nuit séparé. Le mobilier et de nombreux rangements sur mesure permettent d'optimiser l'espace au maximum. L'appartement se compose de la manière suivante :



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

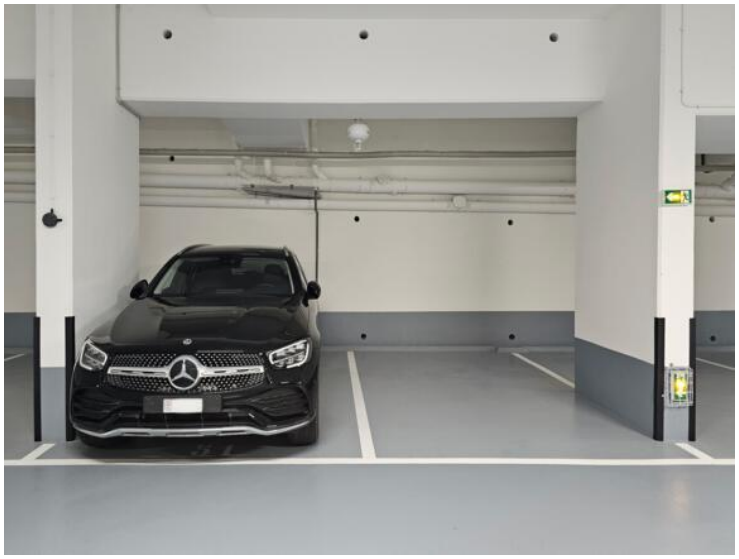
Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

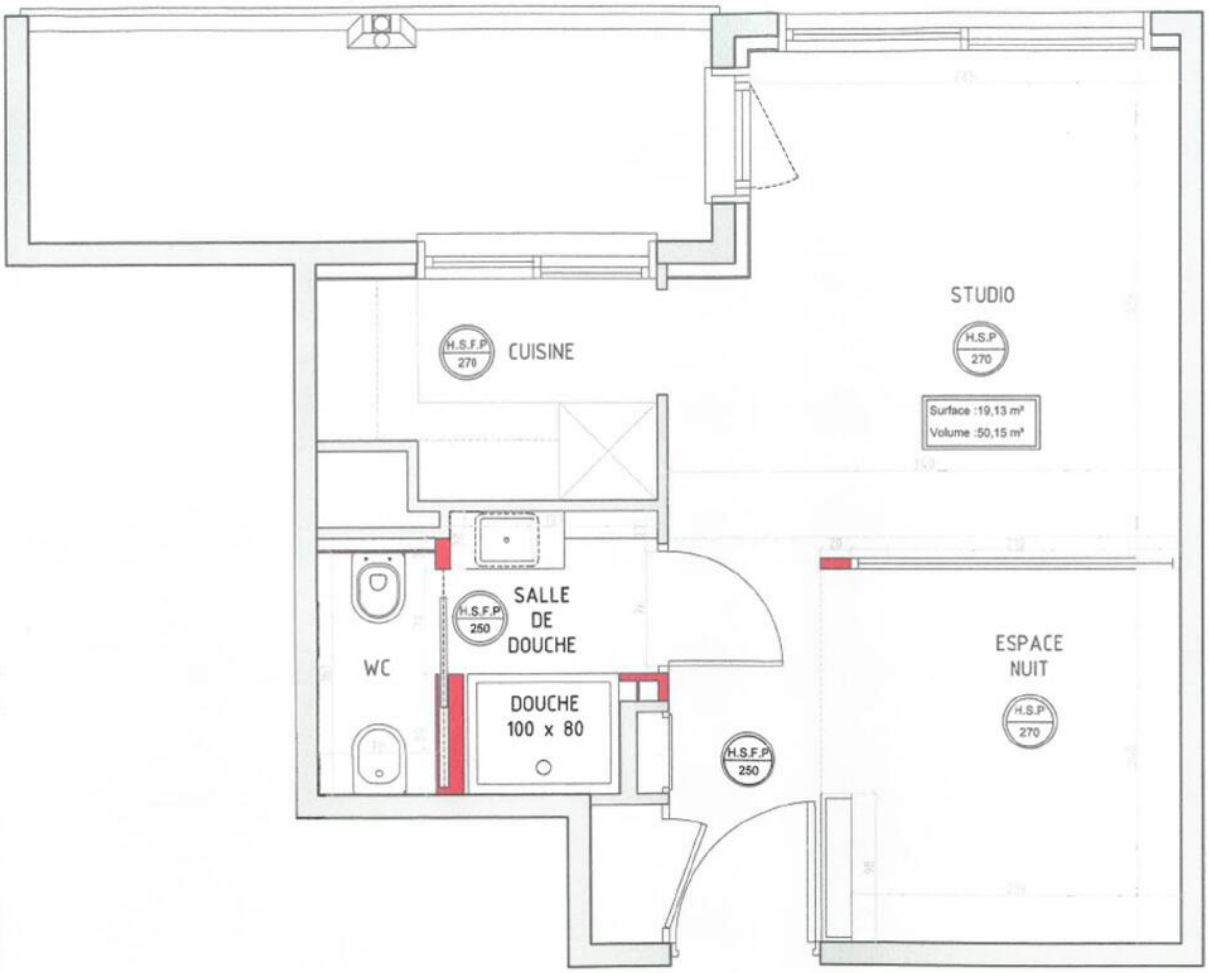
- Une entrée avec placards
- Une pièce à vivre / séjour
- Un coin nuit séparé, fermé par une vitre miroir et une porte coulissante
- Une cuisine entièrement équipée ouvrant sur une terrasse
- Une salle de douche avec WC indépendant

Studio vendu meublé.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.