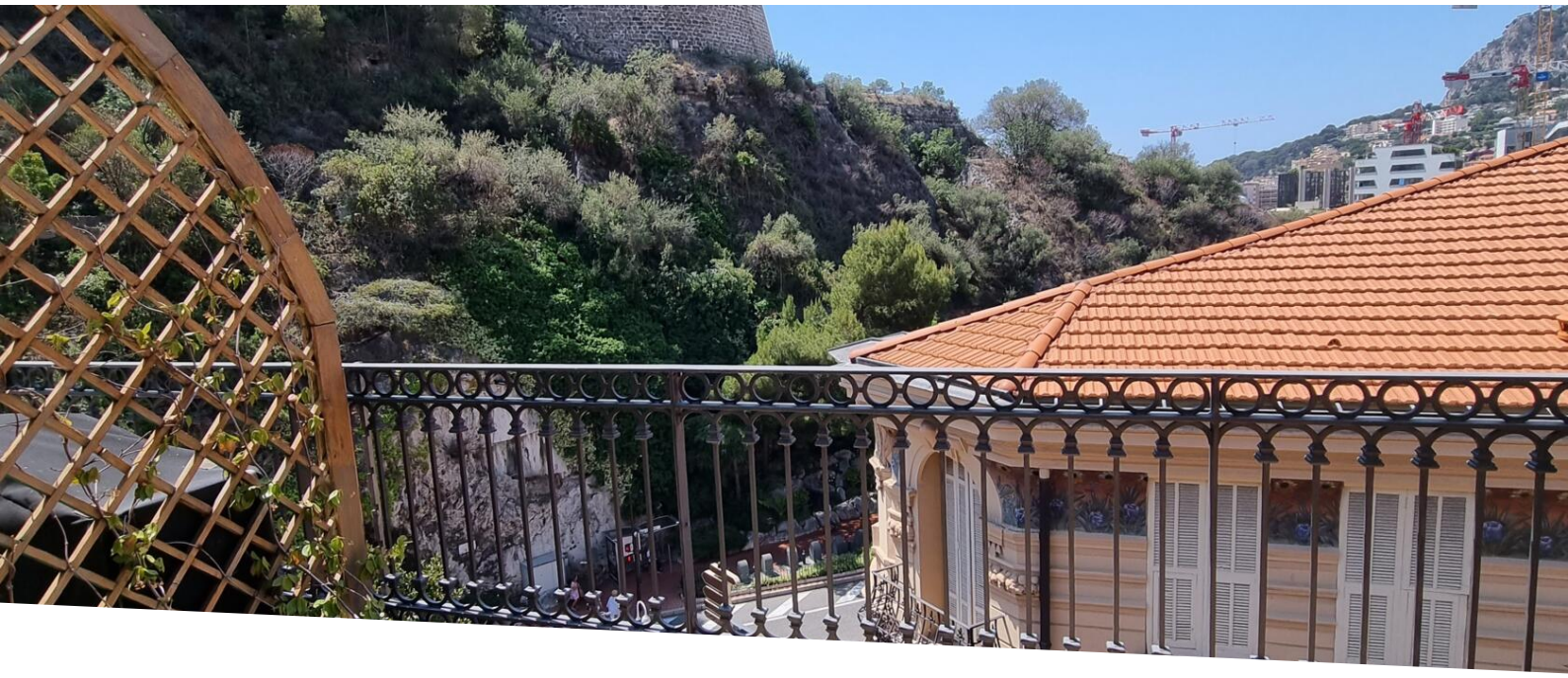
Mazza Immobilier
11-13 boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



Charmant studio avec terrasse et belle hauteur sous plafonds

Vente | Exclusivité | 1 020 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Maison Ribéri**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **18 m²**	*Superficie terrasse* **5 m²**
Superficie totale **23 m²**	*Salle de bains* **1**
Etage **4ème et dernier**	*Etat* **Neuf**
Usage mixte **Oui**	*Ref.* **CH3A4**

Dans le quartier commerçant de la Condamine, à proximité du marché de la Place d'Armes, des magasins, transports en commun, écoles et autres commodités, ce studio se situe au dernier étage d'une surélévation d'immeuble.

Appartement en parfait état doté d'une belle terrasse donnant sur les toits du quartier.

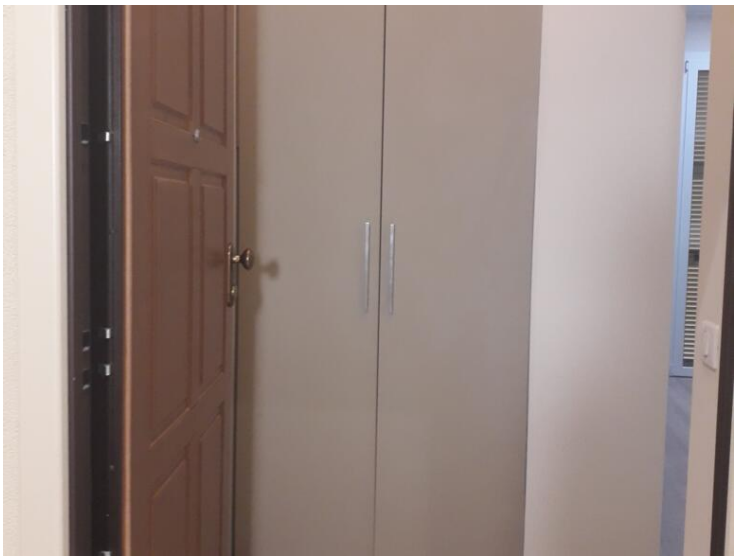
Il se compose d'une entrée avec placards, une salle de douches avec WC, un séjour avec une cuisine équipée et une jolie terrasse. Très belle hauteur sous-plafond avec velux à fermeture électrique. Matériaux et finitions de qualité.

Usage d'habitation et/ou bureau.

Libre de loi. Loué depuis le 01/07/2023 avec une rentabilité de 2,08%.

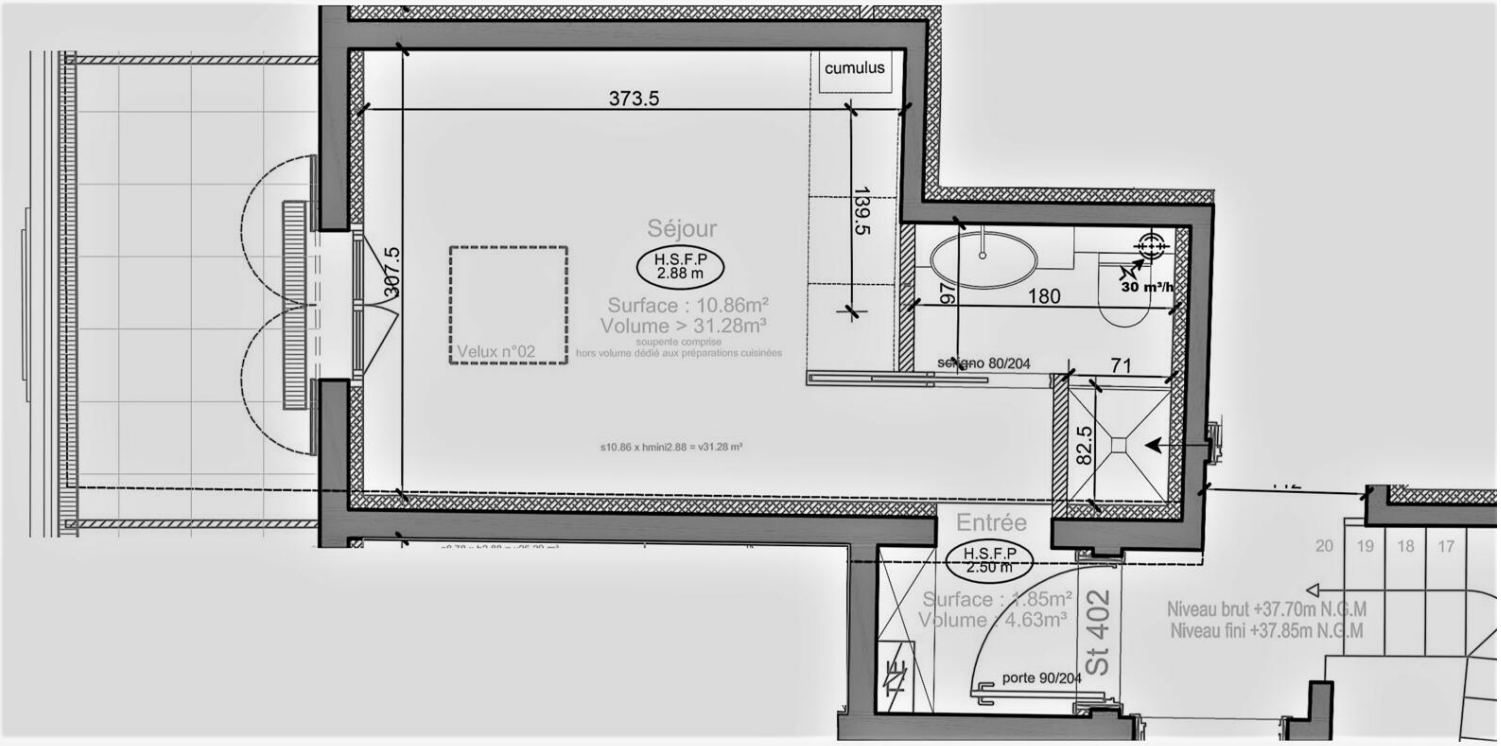
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Mazza Immobilier
Tél : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Mazza Immobilier
Tél : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.