



CARRE D'OR - DEUX PIECES CHARMANT TRANSFORMABLE EN TROIS PIECES

Vente

Exclusivité

7 000 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Park Palace	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 90 m²	Superficie terrasse 20 m²
Superficie totale 110 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Cave 1	Etage 4
Charges annuelles 7 700 €	Etat Très bon état
Date de libération Immédiatement	Ref. Park Palace 2p

Au cœur du Carré d'Or, situé au Park Palace, l'un des complexes résidentiels les plus prisés et recherchés de la Principauté, avec une piscine couverte, un sauna, une salle de fitness, une sécurité 24 heures sur 24 avec des caméras externes et un café douillet réservé aux résidents, nous proposons en exclusivité un charmant deux pièces transformable en trois pièces au 4ème étage.

Avec une surface totale de 110 m², dont 91 m² de surface habitable ainsi qu'une terrasse et un balcon totalisant 19 m², l'appartement se compose d'une entrée élégante, d'un grand salon avec une porte vitrée coulissante à toute hauteur s'ouvrant sur une terrasse spacieuse avec vue sur la mer, d'une cuisine indépendante avec balcon, d'une chambre confortable, d'une salle de bains moderne, d'une toilette invités et



d'un dressing pratique. Double exposition.
Place de parking couverte et cave. Parmi les points forts de l'appartement, la possibilité de créer une deuxième chambre. Ne manquez pas cette opportunité unique dans le Carré d'Or de Monaco !











