



## 2 PIECE - MEMMO CENTER - FONTVIEILLE

**7 500 € / mois**

+ Charges : 1.050 €

Location

|                                       |                                           |                                   |                                |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b> | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>             | Immeuble<br><b>Memmo Center</b>   | Quartier<br><b>Fontvieille</b> |
| Superficie habitable<br><b>65 m²</b>  | Superficie terrasse<br><b>21 m²</b>       | Superficie totale<br><b>86 m²</b> | Chambre<br><b>1</b>            |
| Salle de bains<br><b>1</b>            | Parking<br><b>1</b>                       | Cave<br><b>1</b>                  | Etage<br><b>2</b>              |
| Charges<br><b>1 050 €</b>             | Date de libération<br><b>October 2024</b> | Ref.<br><b>MET86</b>              |                                |

Situé au cœur de Fontvieille, au sein d'une résidence de prestige offrant des services de conciergerie et une salle de sport, se trouve un charmant appartement de 2 pièces exposé sud-ouest.

Cet appartement dispose d'un hall d'entrée desservant un séjour lumineux, une cuisine séparée entièrement équipée, une chambre avec dressing et une salle de bain attenante, ainsi que des toilettes invités.

Le salon et la chambre s'ouvrent sur une loggia généreuse, offrant une vue imprenable sur la mer et le port de Cap-d'Ail.

Cette propriété est complétée par une place de parking et une cave, offrant commodité et espace de rangement supplémentaire.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/3**

Ref. : MET86

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



