B&C Monaco Properties
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com

TRIPLEX AVEC PISCINE PRIVEE

51 000 € / mois
+ Charges : 5.100 €

Location

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **8**
Immeuble **Roc Fleuri**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **463 m²**	*Superficie terrasse* **618 m²**
Superficie totale **1 081 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **3**	*Parkings* **4**
Cave **1**	*Etage* **9-10-11**
Charges **5 100 €**	*Etat* **Très bon état**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **LCMT-A91**

« Villa sur le toit » située dans le quartier de la rousse qui est l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de monaco, prisée des familles et des professionnels grâce à son emplacement idéal à proximité des plus belles attractions de la principauté.

Appartement triplex rare à louer, s'étendant sur les 9e, 10e et 11e étages d'une résidence avec concierge au cœur du quartier animé de La Rousse.

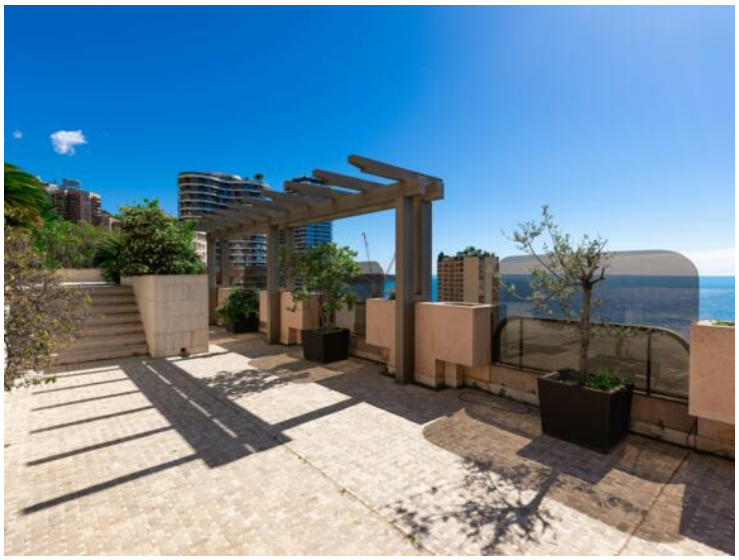
Au 9e étage, vous trouverez un hall d'entrée spacieux menant au salon, à la salle à manger, à la cuisine

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

indépendante, à la buanderie et à une première chambre avec salle de bains et rangements. Au 10e étage, il y a 3 chambres, chacune avec une salle de bains attenante, et un bureau. Au 11e étage, l'appartement bénéficie d'une magnifique terrasse sur le toit avec vue sur la mer, une piscine et des espaces de détente. Toutes les pièces donnent sur une terrasse ensoleillée et spacieuse.

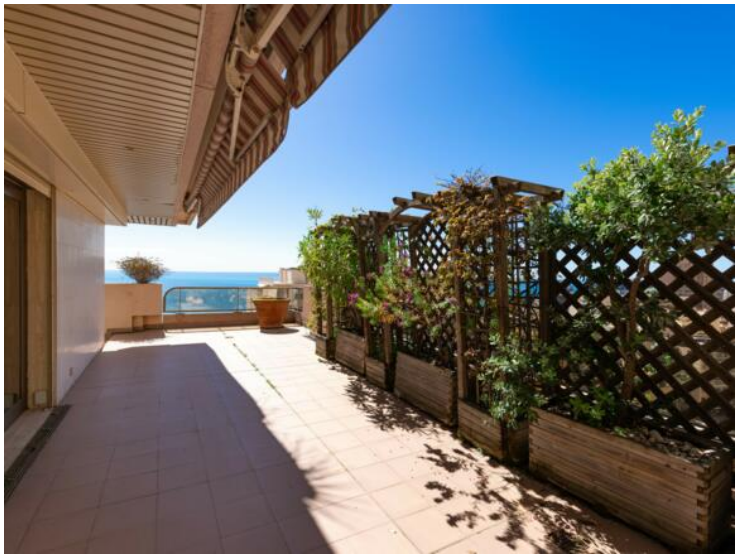
Un ascenseur privé dessert l'ensemble de l'appartement.

4 places de parking et 1 cave complètent cette propriété.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

B&C Monaco Properties
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.