ZREALInvest
Le Continental - Place des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 53 02
contact@zrealinvest.com
www.zrealinvest.com

# Patio Palace - Monaco - Trois pièces avec vue mer

## Vente 7 900 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit* **Appartement** | *Nb. pièces* **3 pièces** | *Immeuble* **Patio Palace** | *Quartier* **Jardin Exotique** |
| *Superficie habitable* **155,48 m²** | *Superficie terrasse* **53,31 m²** | *Superficie totale* **208,79 m²** | *Chambres* **2** |
| *Salles de bains* **2** | *Parkings* **3** | *Cave* **1** | *Etage* **12** |
| *Charges annuelles* **10 200 €** | *Etat* **Bon état** | *Date de libération* **Immédiatement** | *Ref.* **ZRI - Patio Palace 3/4P** |

Dans une résidence de standing, bénéficiant d'un service de conciergerie et d'une piscine, idéalement située au cœur du Jardin Exotique, nous vous présentons un trois pièces avec vue mer exceptionnelle.

Il se compose comme suit : un spacieux hall d'entrée menant au séjour et au salon, une cuisine indépendante et deux chambres en suite. Une toilette invités est également disponible. Chaque pièce donne accès à une grande terrasse, offrant une luminosité exceptionnelle et une vue panoramique sur la mer et Monaco.

Ce bien est complété par une cave. Trois places de parking supplémentaires peuvent être acquises individuellement au prix de 370 000 € par emplacement.

L'appartement est actuellement loué jusqu'au 31/07/2024.

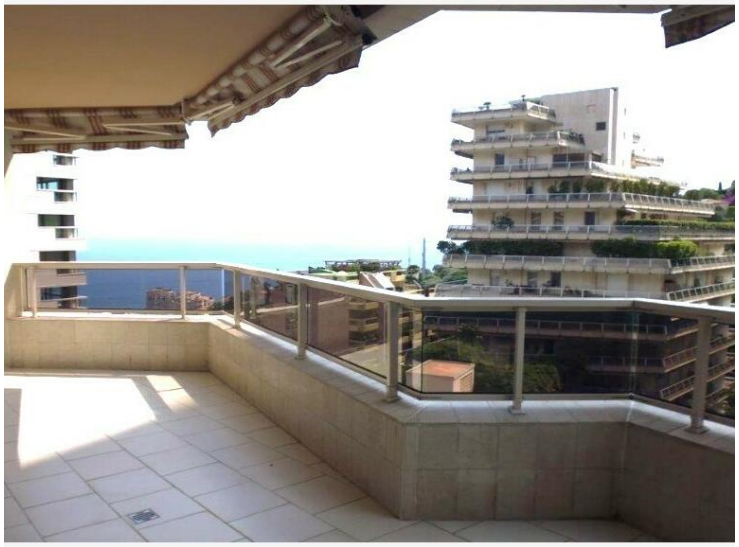
Possibilité de réunir cet appartement avec un appartement mitoyen de 4/5P proposé à 11.8M€.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.



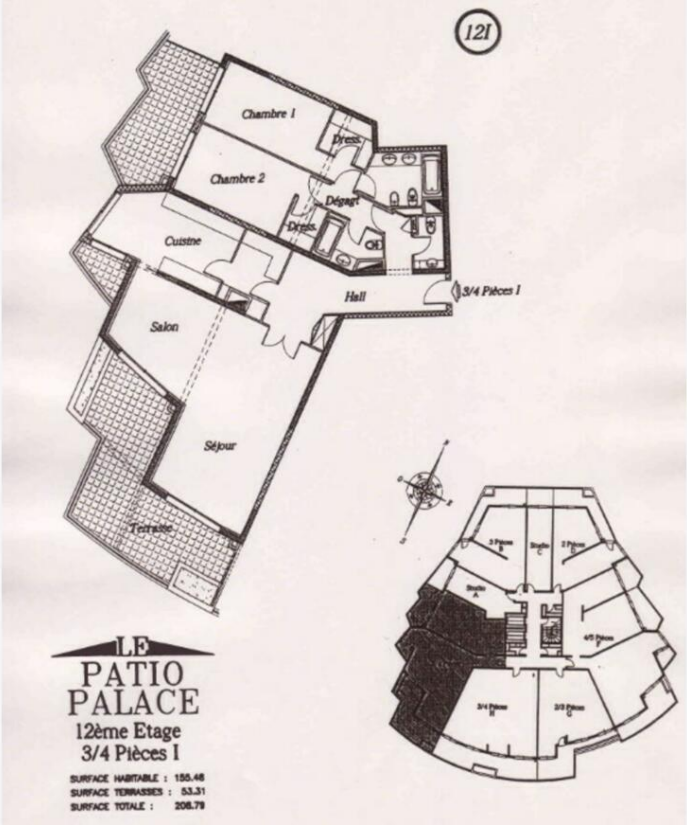
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ZREALInvest
Tél : +377 93 50 53 02
contact@zrealinvest.com
www.zrealinvest.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ZREALInvest
Tél : +377 93 50 53 02
contact@zrealinvest.com
www.zrealinvest.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.