CM MONACO REAL ESTATE
3 Avenue Saint-Laurent
MC 98000 MONACO
Tél : +377 99 90 80 59
info@cm-monaco.com
www.cm-monaco.com

# Bel Appartement meublé - RESIDENCE LUXUEUSE DU SPORTING

## Location meublée

## 18 000 € / mois

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit* **Appartement** | *Nb. pièces* **2 pièces** | *Immeuble* **Résidence du Sporting** | *Quartier* **Larvotto** |
| *Superficie habitable* **79 m²** | *Superficie terrasse* **17 m²** | *Superficie totale* **96 m²** | *Chambre* **1** |
| *Salle de bains* **1** | *Parking* **1** | *Cave* **1** | *Etage* **10** |
| *Etat* **Prestations luxueuses** | *Meublé* **Oui** | *Date de libération* **1/07/2024** | *Ref.* **CM-2PSPORTING24** |

Dans une Résidence luxueuse du Larvotto, nous avons le plaisir de vous proposer ce bel appartement meublé, jouxtant la mer et offrant des services prestigieux tels que : Conciergerie et service voiturier 24h/7j, accès à la Piscine, au Lagon et au Fitness Center du Monte-Carlo Bay Hôtel, un des fleurons de la SBM et dont la piscine vient d'être récemment sacrée la plus belle d'Europe !

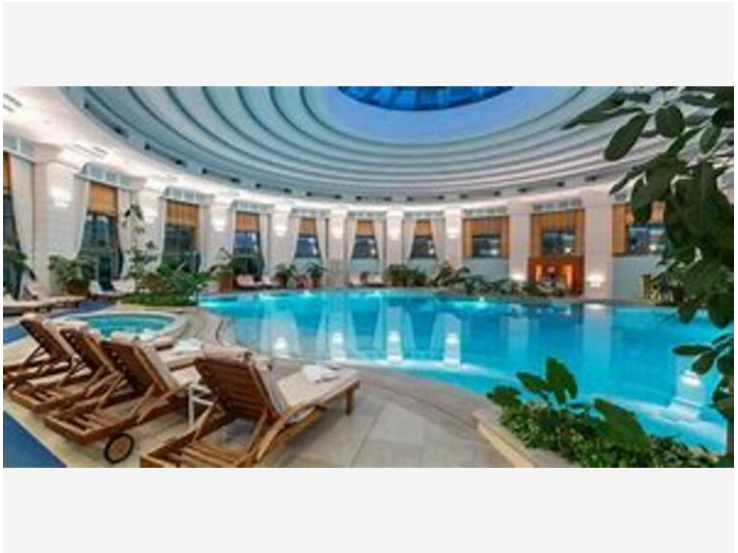
Ce vaste appartement 2 pièces meublé est composé d'une grande entrée avec penderies murales, d'une cuisine entièrement équipée, d'un séjour avec terrasse de 17 m2, d'une chambre en suite ouverte également sur terrasse avec penderies et salle-de-bains privative ainsi qu'un toilette invités.

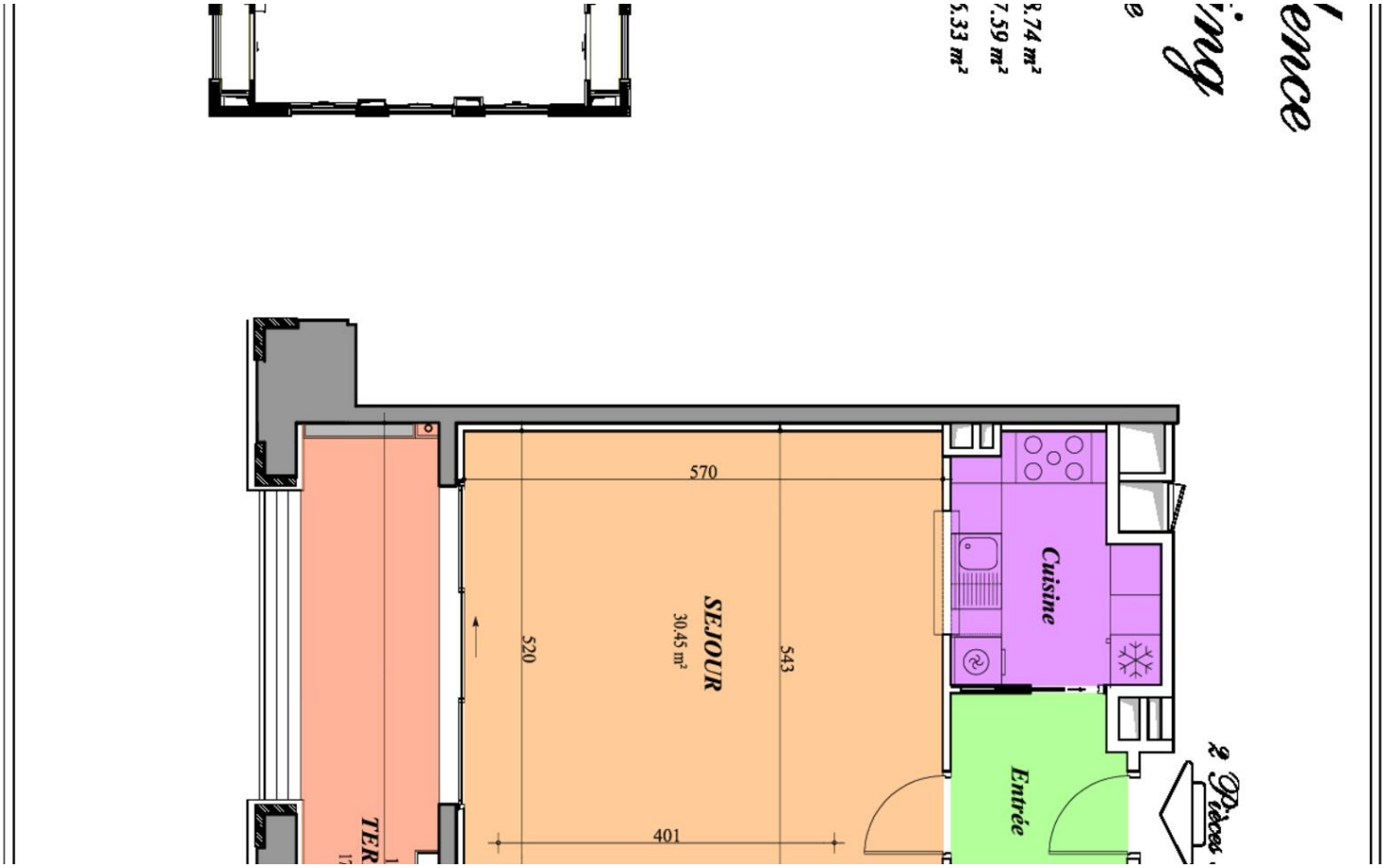
Le loyer inclut toutes les charges : les consommations d'eau, électricité, climatisation réversible, parking, cave et l'ensemble des services hôteliers énoncés précédemment.

Le contrat de location doit être d'une durée minimum de 2 ans. DISPONIBLE en début d'été.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.