



MAGNIFIQUE 3 PIECES TERRASSE VUE MER MENTON

Vente

Exclusivité

640 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Ville Menton	Pays France
Superficie habitable 79 m²	Superficie terrasse 29 m²
Superficie jardin 17 m²	Superficie totale 125 m²
Chambres 2	Salles de bains 2
Parking 1	Cave 1
Etage 1	Charges annuelles 3 480 €
Etat Bon état	Ref. PPV001714

MAGNIFIQUE 3 PIECES TERRASSE VUE
MER MENTON

Situé dans les quartiers agréables de Garavan à proximité de la mer se trouve ce très jolie appartement de 3 pièces, en bon état, offrant une grande terrasse de 29m², exposition Sud, avec une magnifique vue mer, vers la ville de Menton et le clocher Saint Michel.

Vous trouverez également une deuxième terrasse côté Est de 17m², parfait pour les petits déjeuners.

Ce bien d'une superficie habitable de 79m² comprend : une hall d'entrée, un spacieux séjour/salle à manger s'ouvrant sur une belle terrasse, une cuisine semi-ouverte et entièrement équipée avec un accès terrasse, 2



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page
1/3

Ref. : PPV001714

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

chambres et 2 salle de bains avec douche et toilette.
Vendu avec une cave et un emplacements parking extérieur couvert.





Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

C

195
kWh/m².an

38
kg CO2/m².an

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : PPV001714

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.