Lorenza von Stein
LUXURY REAL ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

# Exclusivité - Le Mirabeau - Luxueux 2 pièces meublé

Vente | Exclusivité | 7 950 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**2 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Le Mirabeau** | *Quartier*<br>**Carré d'Or** |
| *Superficie habitable*<br>**66 m²** | *Superficie totale*<br>**91 m²** |
| *Chambre*<br>**1** | *Salle de bains*<br>**1** |
| *Etage*<br>**2** | *Charges annuelles*<br>**7 200 €** |
| *Etat*<br>**Prestations luxueuses** | *Meublé*<br>**Oui** |
| *Ref.*<br>**LVS-2076** | |

Le Mirabeau est une résidence très recherchée avec conciergerie 24h/7j située au cœur du Carré d'Or de la Principauté. À proximité immédiate des principaux centres d'intérêt de Monaco, l'immeuble bénéficie d'une situation idéale, disposant d'une piscine extérieure et d'une salle de sport.

En effet, le Casino de Monte Carlo ainsi que les meilleurs restaurants de la ville sont à seulement quelques pas, de même que les boutiques de luxe du Carré d'Or, notamment celles du Métropole Shopping Monte Carlo et du One Monte Carlo.

Ce luxueux 2 pièces est un véritable bien "clé en main", qui a bénéficié d'une complète rénovation offrant de nobles matériaux et d'une décoration soignée.

L'entrée de cet appartement laisse immédiatement entrevoir le raffinement du produit et se prolonge dans la lumineuse pièce de vie décorée et



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

meublée avec une attention particulière apportée aux détails.

Le sol en marbre apporte la touche distinguée à l'appartement. La cuisine ouverte entièrement équipée, est aménagée d'un plan de travail et d'une table à manger en marbre blanc avec des touches de doré.

L'espace de vie et la chambre à coucher donnent accès à une profonde terrasse exposée Sud, jouissant d'une vue sur la mer.

La chambre est décorée dans des tons clairs et lumineux et dispose d'un grand dressing.

Le Mirabeau est une résidence très recherchée avec conciergerie 24h/7j située au cœur du Carré d'Or de la Principauté. À proximité immédiate des principaux centres d'intérêt de Monaco, l'immeuble bénéficie d'une situation idéale, disposant d'une piscine extérieure et d'une salle de sport.

En effet, le Casino de Monte Carlo ainsi que les meilleurs restaurants de la ville sont à seulement quelques pas, de même que les boutiques de luxe du Carré d'Or, notamment celles du Métropole Shopping Monte Carlo et du One Monte Carlo.

Ce luxueux 2 pièces est un véritable bien "clé en main", qui a bénéficié d'une complète rénovation offrant de nobles matériaux et d'une décoration soignée.

L'entrée de cet appartement laisse immédiatement entrevoir le raffinement du produit et se prolonge dans la lumineuse pièce de vie décorée et meublée avec une attention particulière apportée aux détails.

Le sol en marbre apporte la touche distinguée à l'appartement. La cuisine ouverte entièrement équipée, est aménagée d'un plan de travail et d'une table à manger en marbre blanc avec des touches de doré.

L'espace de vie et la chambre à coucher donnent accès à une profonde terrasse exposée Sud, jouissant d'une vue sur la mer.

La chambre est décorée dans des tons clairs et lumineux et dispose d'un grand dressing.

Ce luxueux appartement, vendu entièrement meublé, est composé comme suit :
Une entrée, un salon, une cuisine ouverte, entièrement équipée, une belle chambre à coucher avec dressing et salle de douches, un toilette invité ainsi qu'une profonde terrasse.

Possibilité d'acquérir un parking en sus.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.