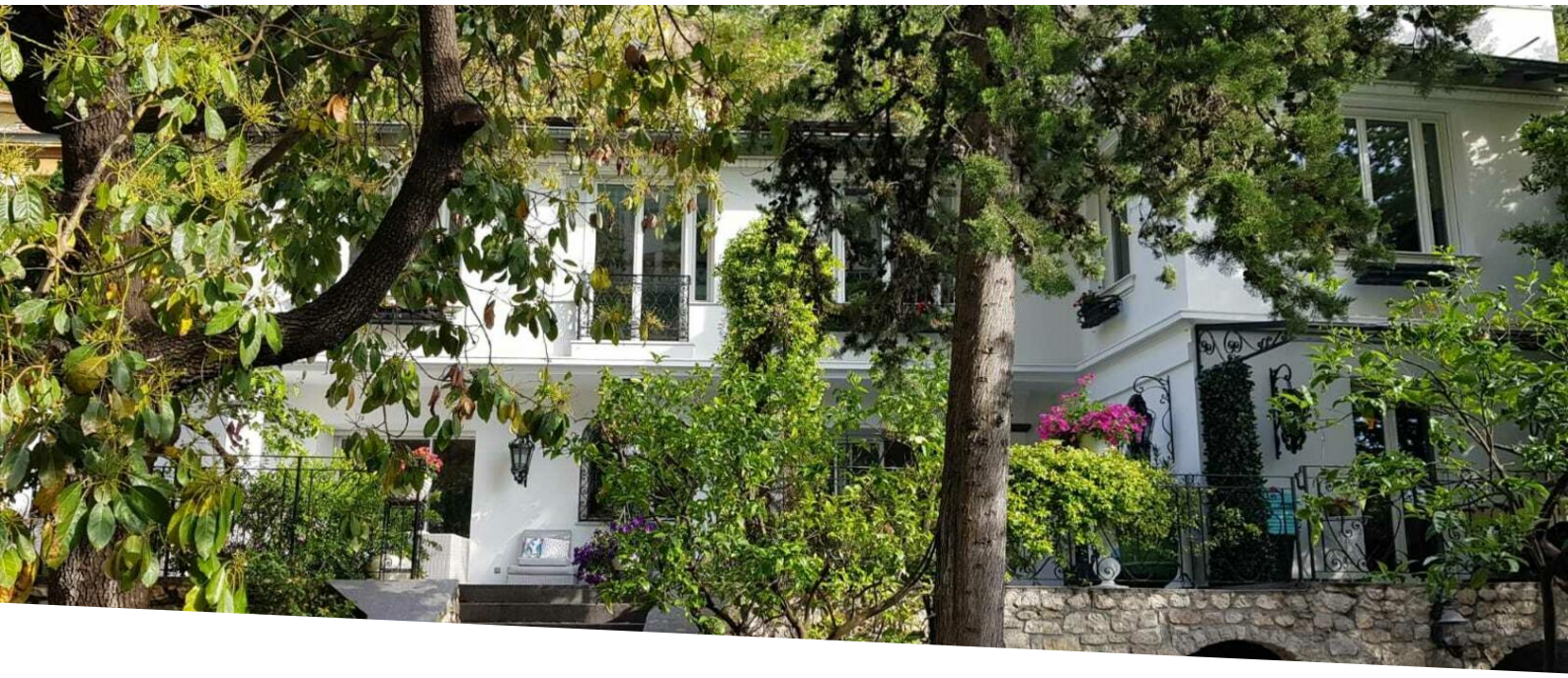
Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



EXCEPTIONNELLE VILLA A MONACO

Vente

27 000 000 €

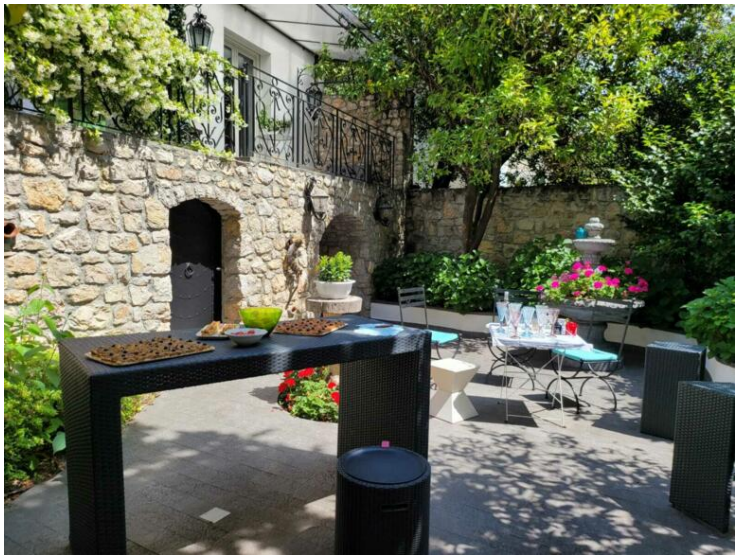
Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **La Rousse - Saint Roman**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **345 m²**
Superficie jardin **700 m²**	*Superficie totale* **1 045 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **4**
Parkings **4**	*Etage* **Rdc + 1 + ssol**
Charges annuelles **7 000 €**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Ref. **AL 24 MC**	

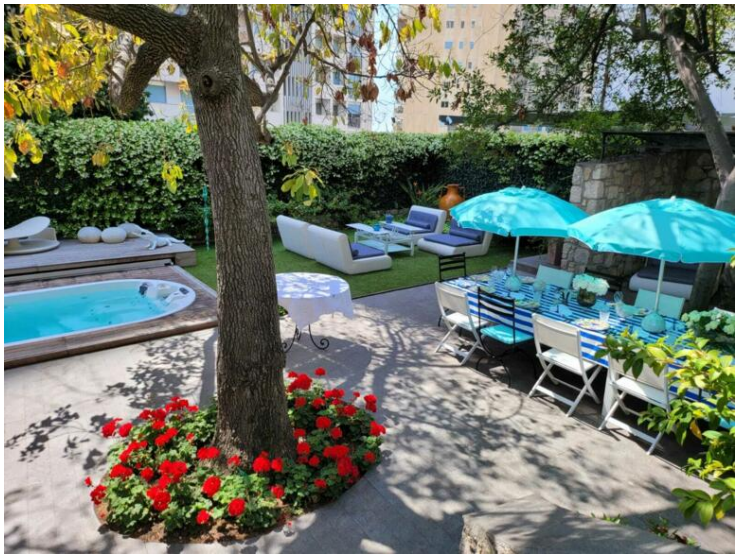
Proche commodités, écoles et commerces

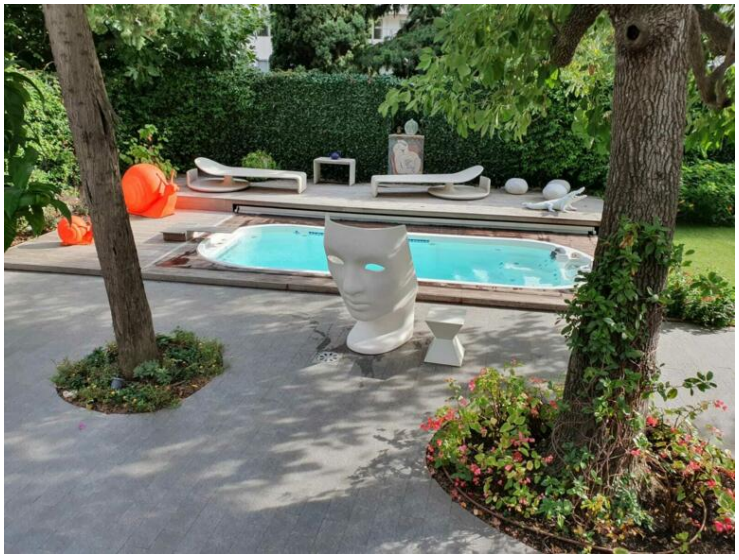
Situé sur la frontière monégasque, magnifique villa composé d'un hall d'entrée, grand séjour avec salle à manger, cuisine ouverte équipée, toilette invités, coin bureau, à l'étage, 4 belles chambres avec chacune sa salle de bains, terrasse, solarium. Grande terrasse avec piscine et très beau jardin arboré. Au sous-sol, grand garage pour plusieurs voitures, très belle cave à vins. Possibilité d'extension de 53 m².

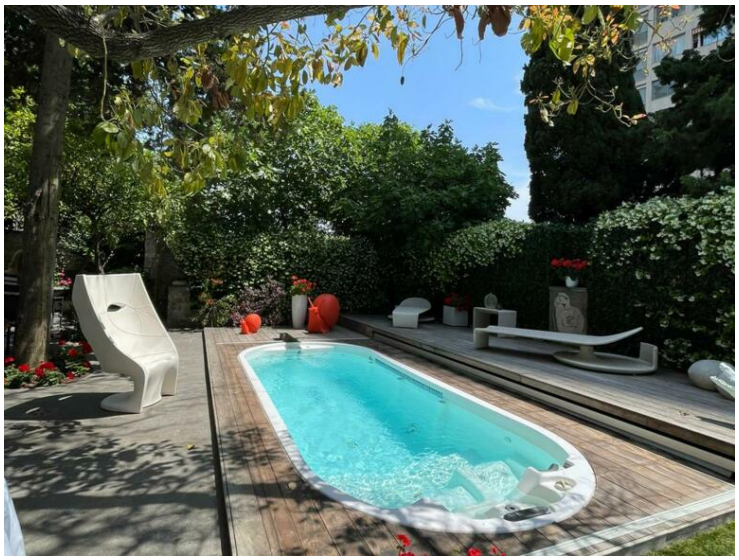
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

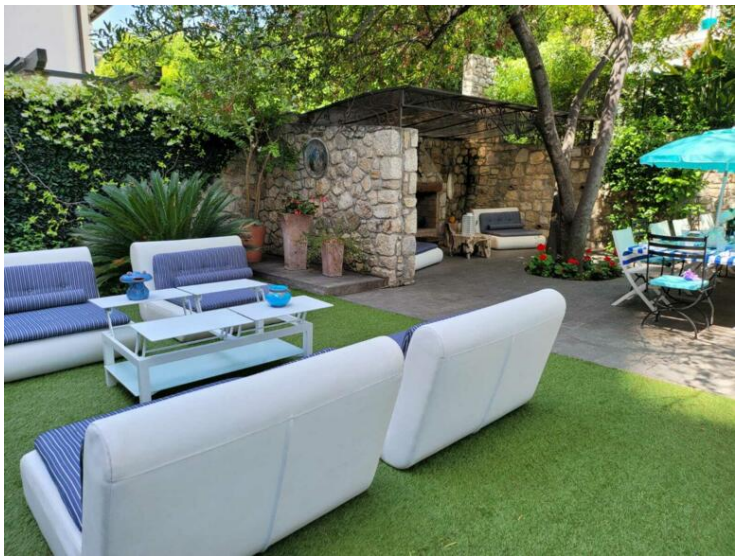
Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com





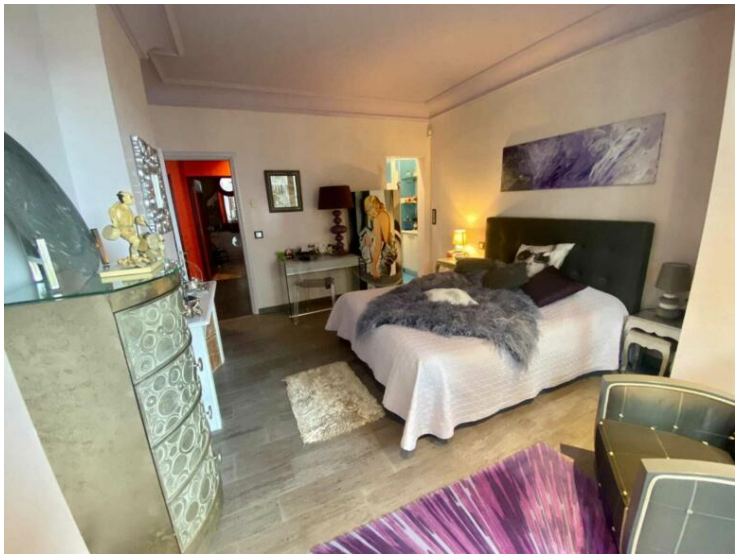


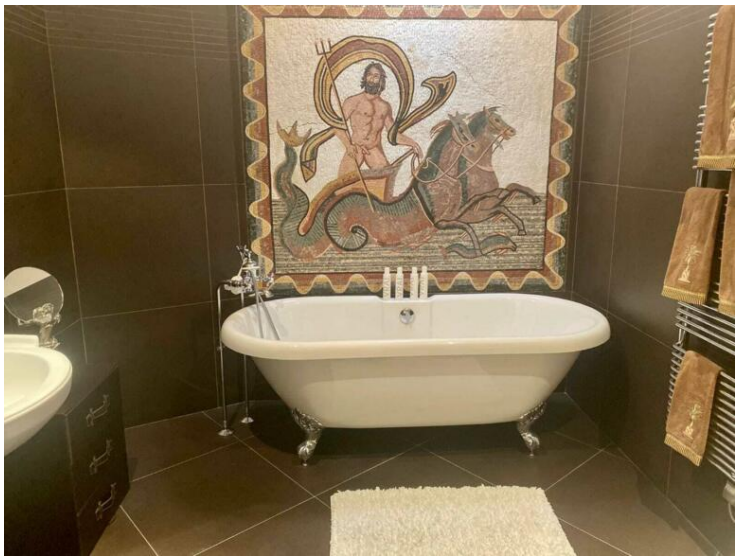




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

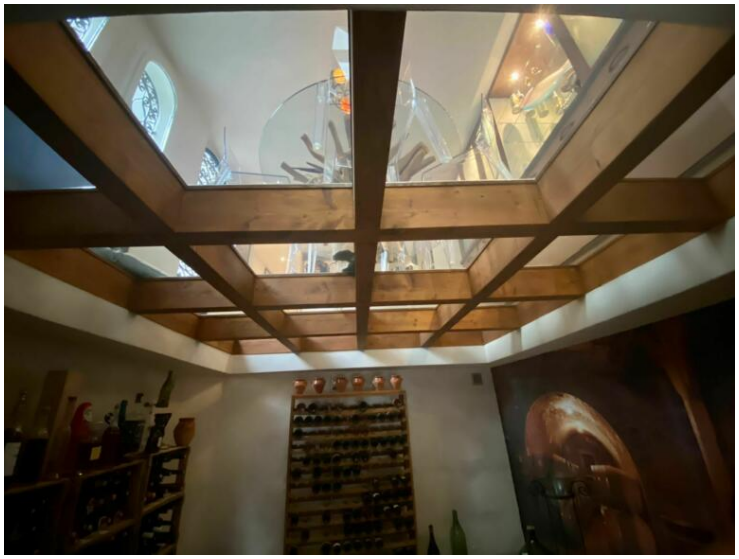
Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

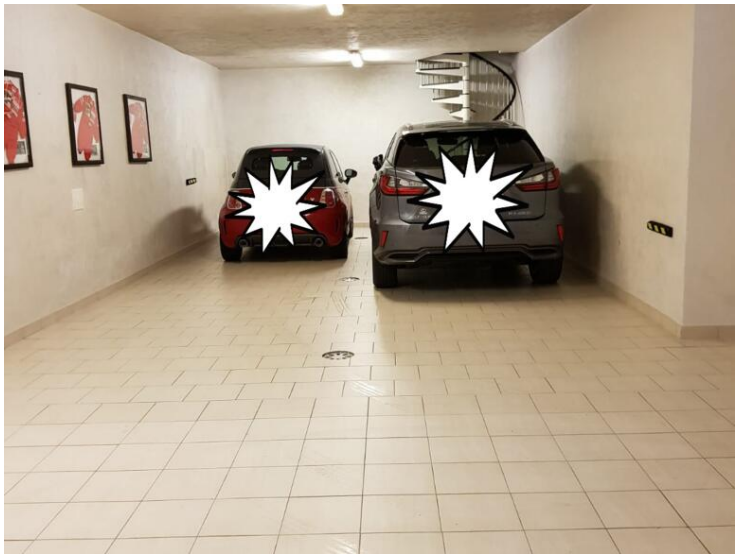




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.