



La Turbie, Villa d'exception 205 m2 avec piscine, golf et terrain Vente 1 580 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville La Turbie	Pays France
Superficie habitable 205 m²	Superficie terrasse 400 m²	Superficie terrain 1 520 m²	Superficie totale 605 m²
Chambres 6	Ref. 84610270		

La Turbie, Villa d'exception 205 m2 avec piscine, golf et terrain La TURBIE, véritable havre de paix, aucun vis à vis, à seulement 6 kilomètres de la Principauté ou 14 minutes en voiture, et à 6 kms du golf du Mont Agel, exposée sud-ouest, propriété de charme avec piscine, pool house, spa, sauna, hammam, practice golf, deux garages fermés, abri pour trois voitures, nombreuses places de parking, studio indépendant de 20 m2 avec terrasse vue mer.

Dans un environnement verdoyant, sans câbles ni pylônes, cette villa de 8 pièces, de 230 m2 édifée sur terrain arboré de 1 520 m2 (eucalyptus, citronniers, chênes, mimosa, amandiers, oliviers, faux-poivriers...), se décline ainsi, au rez-de-chaussée, un spacieux séjour de 75 m2 ouvrant sur terrasse de 400 m2, cuisine entièrement équipée, de marque Valcucine, cellier, hammam, sauna klafs, wc invités, vestiaire, cave. A l'étage, un second salon très cosy de 25 m2 avec cheminée, une chambre de maître, avec sa salle de bain/ douche, wc et dressing attenant, et quatre chambres, deux salles de douche, wc, et buanderie ; combles aménagées avec wc, pouvant faire office de salle de sport, chambre supplémentaire, home cinéma, ou atelier.

Prestations : climatisation réversible indépendante dans chaque pièce, cheminée, chaudière au gaz, porte blindée, double vitrage, fenêtres, baies, volets en aluminium, piscine béton gel coat, nombreux rangements,



système d'alarme et de vidéo surveillance intérieur et extérieur. Taxe foncière 1473 euros. Honoraires charge vendeur.

Agence partenaire Giverdon Immobilier







